



## Appartement 3 chambres entièrement rénové et meublé – Puerto de Estepona

550 000 €

Référence: R777651    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 127m<sup>2</sup>    Construite: 120m<sup>2</sup>    Terrasse: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Spectaculaire appartement de 120 m<sup>2</sup>, récemment rénové avec des matériaux et des finitions de haute qualité. La propriété est livrée entièrement meublée et prête à emménager, décorée avec un mobilier exclusif et équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, offrant un style moderne, fonctionnel et confortable dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona. Stratégiquement situé entre la marina et le centre historique, cet appartement combine la proximité de la plage, des restaurants, des commerces, des écoles et de toutes sortes de services, ce qui en fait une option idéale à la fois comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement très demandé. L'aménagement intérieur comprend un salon spacieux et lumineux avec accès direct à une terrasse privée confortable de 7 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. La cuisine design, entièrement équipée et avec un coin buanderie intégré, offre un espace pratique et élégant, relié à la terrasse et ouvert sur le salon par une grande péninsule. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses, toutes équipées de nouvelles armoires encastrées doublées et éclairées, ainsi que de ventilateurs de plafond et d'un puissant système de climatisation (8 000 frigories) qui assure un confort maximal tout au long de l'année. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec une douche moderne et d'un accès à un balcon donnant sur l'intérieur du complexe, tandis que les deux autres chambres, dont l'une est actuellement utilisée comme dressing, partagent une deuxième salle de bains complète. Les deux salles de bains se distinguent par leur rénovation complète avec des finitions de haute qualité, chacune disposant de fenêtres extérieures qui assurent une ventilation parfaite. Elles comprennent des parois de douche coulissantes en verre conçues pour offrir plus de confort et d'élégance. La propriété comprend une place de parking dans le garage souterrain du complexe. Les parties communes comprennent une piscine, des jardins bien entretenus, une aire de jeux pour enfants et un ascenseur, offrant toutes les commodités nécessaires pour profiter du style de vie méditerranéen. Il s'agit d'une propriété unique et exclusive : un appartement entièrement rénové et meublé, avec un mobilier neuf, une grande efficacité énergétique et un emplacement privilégié, à seulement 1 minute à pied du port de plaisance et de la plage, et à 5 minutes de la vieille ville d'Estepona.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

Double vitrage  
Armoires encastrées

**Contrôle du climat**

Climatisation

**Paramètre**

Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près de la mer  
Près de la ville

**Condition**

Excellent

**Parking**

Communautaire

**Meubles**

Entièrement meublé

**Cuisine**

Entièrement équipée