



Frakoblet villa til salg i Benahavís 2.775.000 €

Reference: N9274 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 2.103m² Byg Størrelse: 530m² Terrasse: 551m²







Costa del Sol, Benahavís (town)

Luksuriøs nybygget villa i Monte Mayor, Benahavís - Natur, privatliv og havudsigt Eksklusiv moderne villa i hjertet af Monte Mayor-dalen Denne enestående nybyggede villa i Monte Mayor, beliggende i bakkerne ved Benahavís, tilbyder en uovertruffen blanding af moderne design, naturlig skønhed og privatliv. Beliggende i et af de mest prestigefyldte lukkede boligområder på Costa del Sol, har denne ejendom en spektakulær panoramaudsigt over Middelhavet og de omkringliggende bjerge. Monte Mayor er kendt for sin ro, sikkerhed og eksklusivitet, hvilket gør det til det perfekte valg for dem, der søger en raffineret livsstil omgivet af natur. Elegant design og smart indretning Denne villa er bygget i tre etager og er omhyggeligt designet for at maksimere komforten og den maleriske udsigt. Stueetage: Tre rummelige soveværelser med eget badeværelse, gæstetoilet, vaskerum og en lys stue, der åbner ud mod en stor terrasse med privat opvarmet pool. Den åbne stue-spisestue er forbundet med det fuldt udstyrede køkken og den overdækkede terrasse, der er ideel til underholdning eller afslapning udendørs. Første sal: Alsidigt rum, der kan bruges som fitnessrum, studie eller ekstra soveværelse, suppleret med en overdækket terrasse og et udekøkken. Anden sal: Garage til to biler og ekstra opbevaringsrum. Villaen har højt til loftet og gulv til loft-vinduer, der fylder interiøret med naturligt lys og skaber en følelse af åbenhed og harmoni. Bæredygtig luksus og avanceret teknologi Denne ejendom er bygget af kendte belgiske bygherrer, hvilket garanterer materialer og finish i topkvalitet. Den omfatter gulvvarme, fuldt udstyret køkken og badeværelser samt solcellepaneler med batterilagring for at sikre maksimal energieffektivitet. Det grønne tag forbedrer isoleringen, understøtter den lokale biodiversitet og integrerer villaen smukt i de naturlige omgivelser, hvilket fremmer en bæredygtig og miljøvenlig livsstil. Fremragende beliggenhed i Benahavís, Costa del Sol Monte Mayor tilbyder 24-timers sikkerhed, 330 hektar beskyttede grønne områder og total privatliv kun 15 minutter fra Marbella og Puerto Banús. Marbella og Puerto Banús: 15 km (15 minutter) Strand: 10 km Estepona: 20 km Malaga lufthavn: 75 km (50 minutter) Golfbaner: 5–10 km Lev den autentiske Costa del Sol-livsstil Denne luksuriøse villa i Monte Mayor, Benahavís, repræsenterer den perfekte balance mellem moderne komfort, miljøansvar og middelhavselegance. Kontakt os i dag for at arrangere et privat besøg og start dit nye liv omgivet af natur og en betagende havudsigt.



Funktioner:

Funktioner

Gymnastiksal

Views: Sea

Private pool

Laundry room

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Beach: 8000 Meters

garden

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural

Parking - Space - Garage - Double Garage

Useable Build Space: 460 Msq.

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN