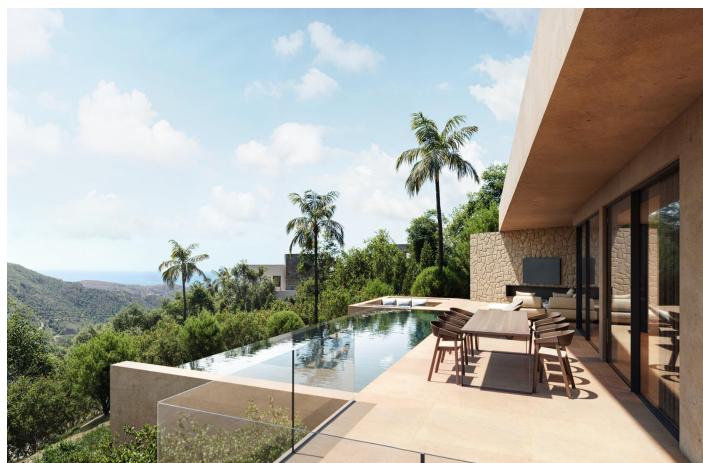




## Villa détachée à vendre à Benahavís

2 775 000 €

Référence: N9274 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 2 103m<sup>2</sup> Construite: 530m<sup>2</sup> Terrasse: 551m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Villa neuve de luxe à Monte Mayor, Benahavís - Nature, intimité et vue sur la mer Villa contemporaine exclusive au cœur de la vallée de Monte Mayor Cette villa neuve exceptionnelle à Monte Mayor, située dans les collines de Benahavís, offre un mélange inégalé de design moderne, de beauté naturelle et d'intimité. Nichée dans l'une des communautés fermées les plus prestigieuses de la Costa del Sol, cette propriété bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Monte Mayor est réputé pour sa tranquillité, sa sécurité et son exclusivité, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné en pleine nature. Design élégant et distribution intelligente Construite sur trois niveaux, cette villa a été soigneusement conçue pour maximiser le confort et les vues panoramiques. Rez-de-chaussée : trois chambres spacieuses avec salles de bains attenantes, toilettes pour invités, buanderie et un salon lumineux ouvrant sur une grande terrasse avec piscine privée chauffée. Le salon-salle à manger ouvert communique de manière fluide avec la cuisine entièrement équipée et la terrasse couverte, idéale pour recevoir ou se détendre en plein air. Premier étage : espace polyvalent pouvant être utilisé comme salle de sport, studio ou chambre supplémentaire, complété par une terrasse couverte et une cuisine extérieure. Deuxième étage : garage pour deux voitures et pièce de rangement supplémentaire. La villa dispose de hauts plafonds et de baies vitrées, qui inondent l'intérieur de lumière naturelle et créent une sensation d'ouverture et d'harmonie. Luxe durable et technologie de pointe Cette propriété a été construite par des promoteurs belges de renom, garantissant des matériaux et des finitions de première qualité. Elle comprend le chauffage au sol, une cuisine et des salles de bains entièrement équipées, ainsi que des panneaux solaires photovoltaïques avec stockage par batterie pour assurer une efficacité énergétique maximale. Le toit végétalisé améliore l'isolation, favorise la biodiversité locale et intègre magnifiquement la villa dans son environnement naturel, promouvant un mode de vie durable et respectueux de l'environnement. Emplacement privilégié à Benahavís, sur la Costa del Sol Monte Mayor offre une sécurité 24 heures sur 24, 330 hectares d'espaces verts protégés et une intimité totale à seulement 15 minutes de Marbella et de Puerto Banús. Marbella et Puerto Banús : 15 km (15 minutes) Plage : 10 km Estepona : 20 km Aéroport de Malaga : 75 km (50 minutes) Terrains de golf : 5-10 km Vivez le style de vie authentique de la Costa del Sol Cette villa de luxe à Monte Mayor, Benahavís, représente l'équilibre parfait entre confort moderne, responsabilité environnementale et élégance méditerranéenne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et commencer votre nouvelle vie entouré par la nature et une vue imprenable sur la mer.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	A	A
Views: Sea		
Private pool		
Laundry room		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 8000 Meters		
garden		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Location: Rural		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Useable Build Space: 460 Msq.		