



## Adosada en venta en Fuengirola

2.970.000 €

Referencia: SP1273 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 340m<sup>2</sup> Terraza: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Residencias exclusivas de nueva construcción en El Higuerón, Costa del Sol. Vida moderna con vistas panorámicas al Mediterráneo. Disfrute del lujo y el confort en esta exclusiva promoción de nueva construcción en El Higuerón, una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Con una privilegiada orientación sur y unas impresionantes vistas al mar, este proyecto ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, sofisticación y conectividad. Situado a solo 1,3 km de la playa y a pocos minutos de Benalmádena, Fuengirola y Mijas Pueblo, es una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo relajado pero conectado. Residencias premium con servicios de nivel hotelero. Se accede directamente a la promoción desde el vestíbulo del hotel Curio Collection by Hilton, lo que permite a los residentes disfrutar de servicios premium, como recepción y seguridad las 24 horas, y obtener una suscripción anual para utilizar todas las instalaciones del hotel, como el spa, el gimnasio, las pistas de tenis y pádel, así como descuentos especiales en los restaurantes del hotel. Los propietarios también tienen la opción de confiar la gestión del alquiler al hotel, recibiendo un rendimiento garantizado del 5 % durante los tres primeros años y 12 semanas de uso personal al año. Variedad de tipos de propiedades para adaptarse a cada estilo de vida. Elija entre elegantes apartamentos y áticos de 2 dormitorios o amplias casas adosadas de 4 dormitorios. Apartamentos y áticos: cuentan con 2 baños, bodega, 2 plazas de aparcamiento y trastero. Los áticos incluyen un solárium privado con piscina, zona de barbacoa y zona chill-out. Estas viviendas destacan por su innovador sistema de paredes correderas que conecta el dormitorio principal con la zona de estar, inundando ambos espacios de luz natural y realzando las vistas panorámicas al mar. Casas adosadas: Distribuidas en dos o tres niveles, ofrecen garaje para varios coches, spa privado con jacuzzi y sauna, bodega, piscina, sala de cine, chimenea y ascensor en las casas de 3 niveles. Todas las propiedades están completamente amuebladas y equipadas, listas para entrar a vivir, incluyendo menaje de cocina y accesorios de baño. Diseño inteligente y acabados de alta gama. Las características principales incluyen: Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. Sistemas domóticos inteligentes. Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de primera calidad. Sistema de aire acondicionado integrado. Sistema de alarma y caja fuerte. Vida sostenible y energéticamente eficiente. Certificada según los estándares de sostenibilidad BREEAM, esta promoción integra sistemas de energía renovable y tecnología aerotérmica para obtener la máxima eficiencia energética, comodidad y responsabilidad medioambiental. Ubicación perfecta en la Costa del Sol. Distancias a puntos de interés clave: Playa: 1,3 km Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 4 km. Aeropuerto Internacional de Málaga: 10 km (10 minutos en coche, 30 minutos en tren). Campos de golf: 10-20 km. Puerto deportivo y centros comerciales: 6-8 km. Asegúrese la casa de sus sueños en el Mediterráneo. Con su ubicación inigualable, su diseño sostenible y su lujo de estilo hotelero, esta nueva promoción residencial en El Higuerón ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y reservar la propiedad de sus sueños junto al Mediterráneo.



## Características:

### Características

Location: Coastal, Urbanisation

Central heating

Views: Sea

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Safe Box

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Furnished

Terrace: 88 Msq.

Near Trees

Beach: 1300 Meters

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A