



Lejlighed i midten etage til salg i Estepona

810.000 €

Reference: R5193937 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 122m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Moderne hjørnelejlighed med panoramaudsigt — Cataleya, New Golden Mile, Estepona Velkommen til denne smukke, moderne hjørnelejlighed på anden sal i det meget eftertragtede boligkompleks Cataleya (fase II), der er ideelt beliggende på Esteponas prestigefyldte New Golden Mile. Denne bolig er designet til dem, der værdsætter plads, lys og komfort, og udstråler sofistikeret moderne livsstil kun få minutter fra Puerto Banús, Guadalmina Beach og Atalaya Golf. Oprindeligt var lejligheden tænkt som en treværelseslejlighed, men den er blevet intelligent ombygget til en rummelig toværelsesbolig med privat kontor, der giver en enestående følelse af åbenhed og flow. Resultatet er en bolig, der føles luftig, elegant og perfekt tilpasset den moderne livsstil. Interiøret har en lys åben stue og spiseplads med gulv til loft-glasdøre, der fylder rummet med naturligt lys og forbinder det problemfrit med den store panoramaterrasse. Herfra kan du nyde en betagende udsigt over de frodige anlagte haver, de omkringliggende bjerge og det rolige naturmiljø. Det fuldt udstyrede moderne køkken med højkvalitetsapparater og et elegant minimalistisk design flyder ubesværet ind i den primære stue. Et separat vaskerum sikrer funktionalitet og bekvemmelighed. Master-suiten har et luksuriøst en-suite badeværelse og direkte adgang til terrassen, hvilket skaber et roligt fristed for afslapning. Gæsteværelset støder op til et dedikeret kontorrum, som let kan omdannes til et tredje soveværelse, hvis det ønskes, og suppleres af et moderne gæstebadeværelse, der er færdiggjort efter de højeste standarder. Denne enestående lejlighed har to underjordiske parkeringspladser og et privat opbevaringsrum, der giver rigelig plads til køretøjer og personlige ejendele. Beboerne i Cataleya nyder godt af 24-timers sikkerhed, smukt anlagte tropiske haver og store swimmingpools designet til både fritid og afslapning. Komplekset tilbyder en følelse af privatliv, ro og eksklusivitet, samtidig med at det ligger tæt på internationale skoler, boutique-shoppingområder og fine restauranter. Med sin sydøstlige orientering, panoramaudsigt og moderne arkitektur er denne ejendom ideel til helårsbeboelse eller som et luksuriøst feriested. En sjælden mulighed for at eje en raffineret, lys lejlighed i et af Esteponas mest eftertragtede lukkede boligkomplekser — book din private fremvisning i dag og oplev Cataleya-livsstilen på første hånd.



Funktioner:

Funktioner

Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Solarium

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Have
Pool

Pool

Kommunal
Indendørs

Sikkerhed

Gated kompleks

Orientering

Sydvest

Indstilling

Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand