



Apartamento en planta media en venta en Estepona

810.000 €

Referencia: R5193937 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 122m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamento contemporáneo en esquina con vistas panorámicas — Cataleya, Nueva Milla de Oro, Estepona Bienvenido a este precioso y moderno apartamento en esquina situado en la segunda planta del codiciado complejo residencial Cataleya (Fase II), con una ubicación ideal en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona. Diseñado para aquellos que valoran el espacio, la luz y el confort, este hogar irradia un estilo de vida contemporáneo y sofisticado a solo unos minutos de Puerto Banús, la playa de Guadalmina y el campo de golf Atalaya. Concebido originalmente como un apartamento de tres dormitorios, ha sido inteligentemente rediseñado para convertirlo en una espaciosa residencia de dos dormitorios con despacho privado, que ofrece una excepcional sensación de amplitud y fluidez. El resultado es un hogar que transmite una sensación de amplitud, elegancia y perfecta adaptación al estilo de vida moderno. El interior cuenta con una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta con puertas de cristal de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y conectan a la perfección con la gran terraza panorámica. Desde aquí se puede disfrutar de unas vistas impresionantes de los exuberantes jardines, las montañas circundantes y el tranquilo entorno natural. La cocina contemporánea, totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad y un elegante diseño minimalista, fluye sin esfuerzo hacia la sala de estar principal. Un lavadero independiente garantiza la funcionalidad y la comodidad. La suite principal cuenta con un lujoso cuarto de baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un tranquilo santuario de relajación. El dormitorio de invitados está contiguo a un espacio de oficina dedicado, que puede reconvertirse fácilmente en un tercer dormitorio si se desea, y se complementa con un moderno cuarto de baño de invitados acabado con los más altos estándares. Este excepcional apartamento incluye dos plazas de garaje subterráneo y un trastero privado, lo que proporciona un amplio espacio para vehículos y pertenencias personales. Los residentes de Cataleya disfrutan de los privilegios de seguridad privada las 24 horas, hermosos jardines tropicales y grandes piscinas diseñadas tanto para el ocio como para la relajación. El complejo ofrece una sensación de privacidad, serenidad y exclusividad, al tiempo que está cerca de colegios internacionales, zonas comerciales con boutiques y restaurantes de calidad. Con su orientación sureste, sus vistas panorámicas y su arquitectura moderna, esta propiedad es ideal para vivir todo el año o como refugio vacacional de lujo. ☑ Una oportunidad única de adquirir un apartamento refinado y luminoso en una de las comunidades cerradas más deseadas de Estepona. Concierte hoy mismo una visita privada y experimente de primera mano el estilo de vida de Cataleya.



Características:

Características

- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Solárium

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- Jardín
- Piscina

Piscina

- Comunal
- Indoor

Seguridad

- Complejo cerrado

Orientación

- Sur oeste

Configuración

- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

- Excellent

Jardín

- Comunal

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable