



Mellanlägenhet till salu i Estepona

810 000 €

Referens: R5193937 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 122m² Terrass: 50m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Modern hörnlägenhet med panoramautsikt – Cataleya, New Golden Mile, Estepona Välkommen till denna vackra moderna hörnlägenhet på andra våningen i det mycket eftertraktade bostadsområdet Cataleya (fas II), idealiskt beläget på Esteponas prestigefyllda New Golden Mile. Denna bostad är designad för dem som värdesätter utrymme, ljus och komfort och utstrålar sofistikerat modernt boende bara några minuter från Puerto Banús, Guadalmina Beach och Atalaya Golf. Den var ursprungligen tänkt som en lägenhet med tre sovrum, men har på ett intelligent sätt omdesignats till en rymlig bostad med två sovrum och ett privat kontor, vilket ger en exceptionell känsla av öppenhet och flöde. Resultatet är en bostad som känns luftig, elegant och perfekt anpassad till en modern livsstil. Interiören har ett ljust vardagsrum och matrum i öppen planlösning med glasdörrar från golv till tak som fyller rummet med naturligt ljus och smidigt ansluter till den stora panoramaterrassen. Härifrån kan du njuta av en fantastisk utsikt över de grönskande trädgårdarna, de omgivande bergen och den lugna naturen. Det fullt utrustade moderna köket, med högkvalitativa vitvaror och en elegant minimalistisk design, flyter smidigt in i det huvudsakliga vardagsrummet. En separat tvättstuga säkerställer funktionalitet och bekvämlighet. Master bedroom har ett lyxigt badrum och direkt tillgång till terrassen, vilket skapar en lugn oas för avkoppling. Gästrummet gränsar till ett dedikerat kontor, som enkelt kan omvandlas till ett tredje sovrum om så önskas, och kompletteras av ett modernt gästbadrum med högsta standard. Denna exceptionella lägenhet har två garageplatser i källaren och ett privat förråd, vilket ger gott om utrymme för fordon och personliga tillhörigheter. Boende i Cataleya åtnjuter privilegier som 24-timmars bevakning, vackert anlagda tropiska trädgårdar och stora pooler utformade för både fritid och avkoppling. Komplexet erbjuder en känsla av avskildhet, lugn och exklusivitet, samtidigt som det ligger nära internationella skolor, boutiquekvarter och fina restauranger. Med sitt sydöstra läge, panoramautsikt och moderna arkitektur är denna fastighet idealisk för boende året runt eller som en lyxig semesterbostad. 📍 En sällsynt möjlighet att äga en elegant, ljus lägenhet i ett av Esteponas mest eftertraktade gated communities – boka din privata visning idag och upplev Cataleya-livsstilen på egen hand.



Funktioner:

Funktioner

Hiss
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Solarium

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Gemensam
Inomhus
säkerhet
Gated complex

Orientering

Sydväst

Miljö

Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten