



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

590.000 €

Referenz: R5171572 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 88m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Charmante Gartenwohnung in der exklusiven Wohnanlage Coto Real – Las Lomas del Marbella Club Diese helle und einladende Gartenwohnung befindet sich in der renommierten Wohnanlage Coto Real, in Las Lomas del Marbella Club – eine der begehrtesten Gegenden Marbellas. Nur wenige Minuten vom berühmten Puente Romano Resort und den wunderschönen Stränden entfernt, bietet diese Immobilie einen privilegierten Lebensstil in einer ruhigen und sicheren Umgebung. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en-suite. Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zu einer sonnigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit privatem Garten – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Die Wohnanlage ist eine wahre Oase der Ruhe und Sicherheit, mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Videoüberwachung und gepflegten Gemeinschaftsgärten. Zu den Annehmlichkeiten gehören mehrere Swimmingpools, ein Squashplatz, ein Fitnessraum, eine Sauna sowie ein Gemeinschaftsraum, der sich perfekt für Familientreffen oder Versammlungen eignet. Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung durch Öffnung der Küche zum Wohnbereich, Erneuerung der Fenster und Türen sowie Modernisierung der Bäder aufzuwerten und an moderne Wohnansprüche anzupassen – dies würde den Wohnkomfort und den Immobilienwert deutlich steigern. Wichtiger Hinweis: Der Zugang zur Wohnung vom Parkplatz aus erfolgt über eine Treppe. Neue Fotos sind in Vorbereitung, aber Sie können die Website bereits besuchen.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Marmorböden
- Einbauschränke
- Grill
- Glasfaser
- Access for people with reduced mobility
- Fitnessstudio
- Features - Near Mosque

Ansichten

- Garten

Schwimmbad

- Gemeinschaft
- Kinderpool

Garten

- Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Trinkwasser

Orientierung

- Süd

Einstellung

- In der Nähe von Golf Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Möbel

- Optional

Sicherheit

- Gated Complex
- 24 -Stunden -Sicherheit

Kategorie

- Luxus
- Wiederverkauf

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin

Zustand

- Gut
- Kürzlich renoviert

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Unter Tage