



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

590.000 €

Referencia: R5171572   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 88m<sup>2</sup>   Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Encantador apartamento con jardín en la exclusiva urbanización Coto Real – Las Lomas del Marbella Club Este luminoso y acogedor apartamento con jardín se encuentra en la prestigiosa urbanización Coto Real, en Las Lomas del Marbella Club, una de las zonas más exclusivas de Marbella. A tan solo unos minutos del renombrado Puente Romano y de sus hermosas playas, esta propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado en un entorno tranquilo y seguro. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, cocina independiente con lavadero, dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. El salón, con abundante luz natural, se abre a una soleada terraza-jardín orientada al sur, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Entre sus extras, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. La urbanización es un verdadero refugio de paz, con seguridad 24 horas, sistema de videovigilancia perimetral y cuidados jardines comunitarios. Además, ofrece excelentes instalaciones como piscinas, pista de squash, gimnasio, sauna y un club social ideal para reuniones familiares o eventos de la comunidad. Existe la posibilidad de modernizar y optimizar el espacio abriendo la cocina al salón, renovando la carpintería y actualizando los baños, lo que aumentaría notablemente el valor y confort de la vivienda. Nota: El acceso al apartamento desde el aparcamiento incluye un tramo de escaleras. Nuevas fotos en camino pero se puede visitar.



# Características:

## Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Gimnasia  
Features - Near Mosque

## Puntos de vista

Jardín

## Piscina

Comunal  
Children`s Pool

## Jardín

Comunal

## Utilidades

Electricidad  
Agua potable

## Orientación

Sur

## Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

## Muebles

Opcional

## Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

## Categoría

Lujo  
Reventa

## Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

## Condición

Good  
Reformado Recientemente

## Cocina

Fully Fitted

## Estacionamiento

Underground