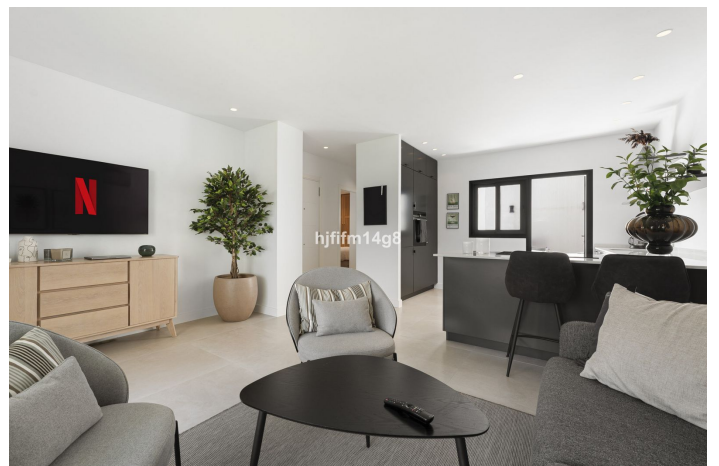
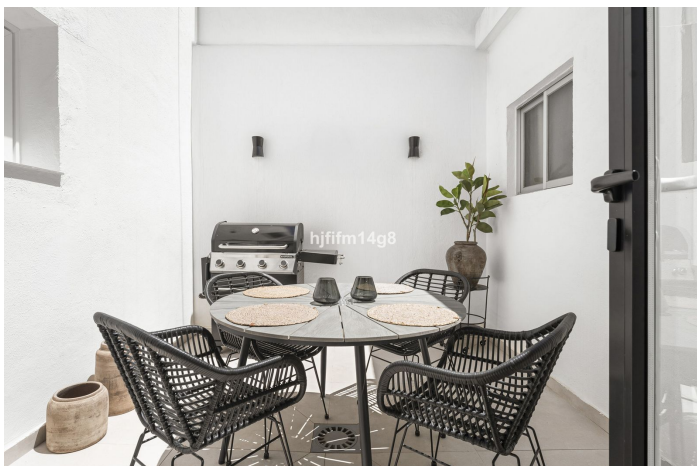




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

410.000 €

Referenz: R5195584 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 85m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lage, Lage, Lage! Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschön renovierte Einzimmerwohnung präsentieren zu dürfen – eine wahrhaft einzigartige Gelegenheit im Herzen von Nueva Andalucía. Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnanlage nahe dem Centro Plaza und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit. Alles, was Sie benötigen, ist fußläufig erreichbar – von Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés bis hin zum Strand und dem weltberühmten Puerto Banús. Die Wohnung wurde auf höchstem Niveau komplett renoviert und verfügt über eine offene Küche, die nahtlos in den hellen Wohn- und Essbereich übergeht. Direkt neben der Küche befindet sich ein charmanter Patio, der sich ideal als Essbereich im Freien mit Grillplatz eignet – perfekt, um das warme Klima Marbellas zu genießen. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse und dem Gartenbereich und schafft so eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Die Immobilie bietet ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Badezimmer mit begehbarer Dusche. Den Bewohnern stehen hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, darunter ein großes Gemeinschaftsschwimmbad, tropische Gärten und ein Tennisplatz. Dank der erstklassigen Lage und der außergewöhnlichen Qualität bietet diese Wohnung zudem ein hervorragendes Vermietungspotenzial – sowohl für kurzfristige als auch für langfristige Investitionen. Eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle und vollständig renovierte Wohnung in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Nueva Andalucía zu erwerben – nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten und dem pulsierenden Lebensstil von Puerto Banús entfernt. Dies macht sie zu einem idealen Feriendomizil oder einer attraktiven Investitionsmöglichkeit mit hohem Renditepotenzial.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Einbauschränke
- Paddeltennis

Ansichten

- Garten

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Parken

- Bedeckt

Orientierung

- West

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Hafens
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres

Küche

- Teilweise montiert
- Kitchen-Lounge

Klimakontrolle

- Klimaanlage

Zustand

- Exzellent
- Kürzlich renoviert

Garten

- Gemeinschaft