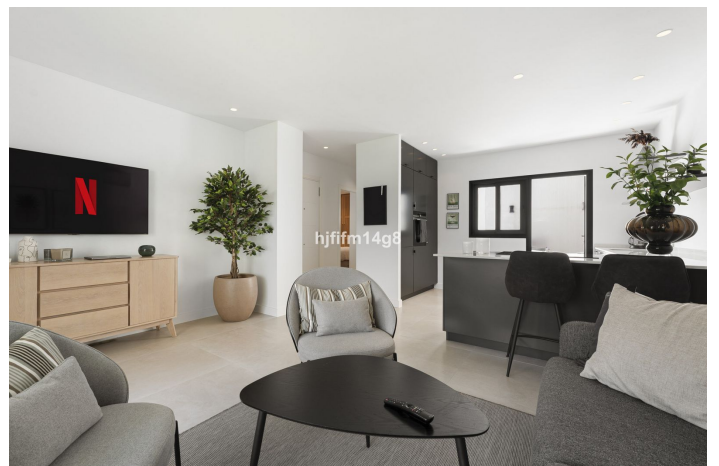
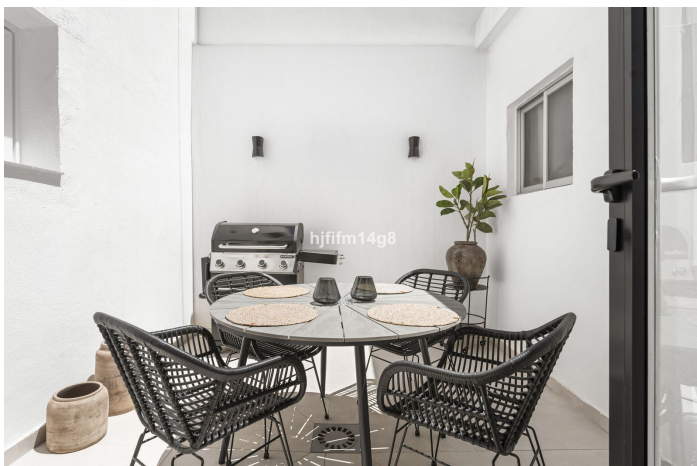




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

410 000 €

Référence: R5195584 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 85m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Emplacement, emplacement, emplacement ! Nous sommes ravis de vous présenter ce magnifique appartement d'une chambre entièrement rénové, une opportunité véritablement unique au cœur de Nueva Andalucía. Situé dans une résidence recherchée près de Centro Plaza, ce bien d'exception offre le parfait équilibre entre confort, style et commodité. Tout ce dont vous avez besoin se trouve à distance de marche : commerces, supermarchés, restaurants, cafés, la plage et le célèbre port de Puerto Banús. L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité, comprenant une cuisine ouverte parfaitement intégrée à un salon-salle à manger lumineux. À côté de la cuisine, un charmant patio offre un espace extérieur idéal pour les repas, avec un coin barbecue, parfait pour profiter du climat doux de Marbella. Le salon s'ouvre sur une terrasse et un jardin, créant une atmosphère paisible et relaxante. La propriété dispose d'une chambre spacieuse avec placards intégrés et d'une salle de bains avec douche à l'italienne. Les résidents bénéficient d'excellentes installations sur place, notamment une grande piscine commune, des jardins tropicaux et un court de tennis. Grâce à son emplacement privilégié et à sa qualité exceptionnelle, cet appartement offre également un excellent potentiel locatif, tant pour des locations de courte que de longue durée. Une occasion rare d'acquérir un appartement élégant et entièrement rénové dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nueva Andalucía, à quelques minutes de toutes les commodités et du style de vie animé de Puerto Banús — en faisant une résidence secondaire idéale ou un investissement à fort rendement.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Armoires encastrées
- Paddle tennis

Vues

- Jardin

Piscine

- Communautaire

Parking

- Covered

Orientation

- Ouest

Paramètre

- Près du golf
- Près du port
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer

Cuisine

- Partiellement équipé
- Kitchen-Lounge

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Excellent
- Récemment rénové

Jardin

- Communautaire