



sarah@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Mijas

730 000 €

Référence: R5194432 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 875m² Construite: 125m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

Magnifique Villa de Plain-Pied avec Piscine Privée – Fuengirola / Cerros del Águila Bienvenue dans cette charmante villa parfaitement entretenue, située dans la paisible et prisée urbanisation **Cerros del Águila** – à seulement quelques minutes en voiture des terrains de golf, clubs de padel, du centre commercial Miramar, des plages de Fuengirola et du tout nouveau parc public qui ouvrira à moins d'un kilomètre de la propriété. L'aéroport de Málaga se trouve à seulement 25 km, faisant de cet emplacement un choix idéal tant pour une résidence principale que pour des séjours de vacances.

La Propriété Située dans une rue calme avec très peu de circulation, cette villa lumineuse et accueillante est entièrement de plain-pied et offre : * Un vaste salon-salle à manger décloisonné avec cheminée à bois et accès direct aux terrasses ensoleillées et à l'espace piscine * Une cuisine danoise neuve équipée d'un plan de travail en granit, alliant style et fonctionnalité * Chauffage au sol dans la cuisine et les deux salles de bains – idéal pour un confort en toute saison * Sols neufs dans toute la maison * Nouvelles portes extérieures de haute qualité et fenêtres modernes à double vitrage avec verre passif écoénergétique * Trois chambres spacieuses avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de bains privative * Deux salles de bains au total – l'une avec baignoire, l'autre avec douche à l'italienne * Climatisation réversible dans le salon et toutes les chambres * Piscine privée entourée de terrasses baignées de soleil et douche extérieure * Espace cuisine extérieure – parfait pour les repas en plein air et recevoir des invités * Solarium sur le toit offrant une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes * Grand jardin arboré avec divers arbres fruitiers * Deux garages et terrain entièrement clôturé pour plus d'intimité et de sécurité **Excellent Potentiel d'Investissement** Cette villa n'est pas seulement une magnifique résidence – elle représente également une excellente opportunité d'investissement. Les locations saisonnières de courte durée sont autorisées à Cerros del Águila. C'est une opportunité rare – alliant qualité, intimité et proximité de tout ce que la Costa del Sol a à offrir. Que vous recherchiez une résidence principale élégante, une maison de vacances ou un investissement judicieux, cette villa répond à tous les critères. **Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !**



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi

Barbecue

Fibre optique

Sous-sol

Vues

Montagne

Jardin

Piscine

Rue

Piscine

Private

Parking

Private

Plus d'un

Orientation

Sud-Est

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H

Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la ville

Meubles

Entièrement meublé

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Condition

Bien

Jardin

Private