



## Villa détachée à vendre à Mijas

730 000 €

Référence: R5194432 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 875m<sup>2</sup> Construite: 125m<sup>2</sup> Terrasse: 120m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Cerros del Aguila

\*\*Magnifique Villa de Plain-Pied avec Piscine Privée – Fuengirola / Cerros del Águila\*\* Bienvenue dans cette charmante villa parfaitement entretenue, située dans la paisible et prisée urbanisation \*\*Cerros del Águila\*\* - à seulement quelques minutes en voiture des terrains de golf, clubs de padel, du centre commercial Miramar, des plages de Fuengirola et du tout nouveau parc public qui ouvrira à moins d'un kilomètre de la propriété. L'aéroport de Málaga se trouve à seulement 25 km, faisant de cet emplacement un choix idéal tant pour une résidence principale que pour des séjours de vacances. \*\*La Propriété\*\* Située dans une rue calme avec très peu de circulation, cette villa lumineuse et accueillante est entièrement de plain-pied et offre : \* Un vaste salon-salle à manger décloisonné avec cheminée à bois et accès direct aux terrasses ensoleillées et à l'espace piscine \* Une cuisine danoise neuve équipée d'un plan de travail en granit, alliant style et fonctionnalité \* Chauffage au sol dans la cuisine et les deux salles de bains - idéal pour un confort en toute saison \* Sols neufs dans toute la maison \* Nouvelles portes extérieures de haute qualité et fenêtres modernes à double vitrage avec verre passif écoénergétique \* Trois chambres spacieuses avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de bains privative \* Deux salles de bains au total - l'une avec baignoire, l'autre avec douche à l'italienne \* Climatisation réversible dans le salon et toutes les chambres \* Piscine privée entourée de terrasses baignées de soleil et douche extérieure \* Espace cuisine extérieure - parfait pour les repas en plein air et recevoir des invités \* Solarium sur le toit offrant une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes \* Grand jardin arboré avec divers arbres fruitiers \* Deux garages et terrain entièrement clôturé pour plus d'intimité et de sécurité \*\*Excellent Potentiel d'Investissement\*\* Cette villa n'est pas seulement une magnifique résidence - elle représente également une excellente opportunité d'investissement. Les locations saisonnières de courte durée sont autorisées à Cerros del Águila. C'est une opportunité rare – alliant qualité, intimité et proximité de tout ce que la Costa del Sol a à offrir. Que vous recherchiez une résidence principale élégante, une maison de vacances ou un investissement judicieux, cette villa répond à tous les critères. \*\*Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!\*\*





## Spécification:

Armoires encastrées

Wifi

Barbecue

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Sud-Est Climatisation
Terrasse privée Cheminée

Sol en marbre Salles de bain U / F / H

Double vitrage

Fibre optique
Sous-sol

VuesParamètreConditionMontagnePrès du golfBien

Jardin Proche des magasins
Piscine Près des écoles
Rue Près de la ville

PiscineMeublesJardinPrivateEntièrement meubléPrivate

Parking Services publics

Private Chauffage de l'eau solaire

Plus d'un