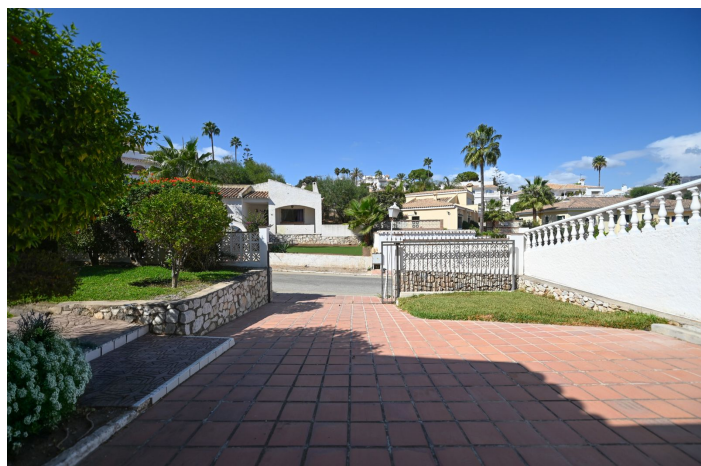




## Fristående villa till salu i Mijas

730 000 €

Referens: R5194432   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplot: 875m<sup>2</sup>   Bygga: 125m<sup>2</sup>   Terrass: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

**\*\*Vacker enplansvilla med privat pool – Fuengirola / Cerros del Águila\*\*** Välkommen till denna charmiga och välskötta villa belägen i det lugna och eftertraktade området **\*\*Cerros del Águila\*\*** – endast en kort bilresa från golfbanor, padelklubbar, köpcentret Miramar, Fuengirolas stränder samt den helt nya allmänna parken som öppnar mindre än 1 km från fastigheten. Málagas flygplats ligger bara 25 km bort, vilket gör detta till det perfekta läget för både permanent boende och semesterboende. **\*\*Fastigheten\*\*** Belägen på en lugn gata med mycket lite trafik, är denna ljusa och inbjudande villa helt i ett plan och erbjuder: \* Ett rymligt vardagsrum och matplats i öppen planlösning med vedeldad öppen spis och direkt tillgång till soliga terrasser och poolområdet \* Ett helt nytt danskt kök utrustat med bänkskiva i granit, som erbjuder både stil och funktionalitet \* Golvvärme i köket och båda badrummen – perfekt för komfort året runt \* Nya golv i hela huset \* Nya ytterdörrar av hög kvalitet och moderna tvåglasfönster med energieffektivt passivglas \* Tre generöst tilltagna sovrum med inbyggda garderober, inklusive ett master bedroom med eget badrum \* Två badrum totalt – ett med badkar och ett med dusch \* Luftkonditionering med både värme och kyla i vardagsrum och alla sovrum \* Privat pool omgiven av soldränkta terrasser och utedusch \* Utekök – perfekt för matlagning och umgänge utomhus \* Takterrass med fantastisk panoramautsikt över de omgivande bergen \* Stor, uppvuxen trädgård med olika fruktträd \* Två garage och en helt inhägnad tomt för extra integritet och säkerhet **\*\*Utmärkt investeringspotential\*\*** Denna villa är inte bara ett underbart hem – den utgör även en stark investeringsmöjlighet. Korttidsuthyrning för semester är tillåten i Cerros del Águila. Detta är ett sällsynt tillfälle – här kombineras kvalitet, avskildhet och närhet till allt som Costa del Sol har att erbjuda. Oavsett om du söker ett stilfullt permanentboende, ett semesterboende eller en smart investering, uppfyller denna villa alla önskemål. **\*\*Kontakta oss idag för att boka en visning!\*\***



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Grilla  
Fiberoptisk

Källare

### Åsikter

Fjäll  
Trädgård  
Slå samman  
Gata

### Slå samman

Privat

### Parkering

Privat  
Mer än en

### Orientering

Sydöst

### Miljö

Nära golf  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära staden

### möbel

Fullmöblerad

### Verktyg

Soluppvärmning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis  
U/f/h badrum

### Skick

Bra

### Trädgård

Privat