



n.stigter@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

**1.495.000 €**

Referenz: R5196571   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 605m<sup>2</sup>   Garten: 315m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

LUXUSVILLA MIT TEILMEERBLICK UND NUR WENIGE SCHRITTE VOM STRAND ENTFERNT! Maßgeschneiderte Villa, individuell nach Kundenwunsch gestaltet, Off-Plan-Preis ab. Eine energieeffiziente, nachhaltige freistehende Luxusvilla mit einzigartigem zeitgenössischem Design, ausgestattet mit hochwertigen Materialien und Armaturen, die Funktionalität und optimalen Komfort gewährleisten. Die bodentiefen Fenster ermöglichen es, die wunderschönen Meerblitze und das reichlich einfallende Sonnenlicht in allen Schlafzimmern und im großzügigen offenen Wohnbereich zu genießen. Die Schlafzimmer führen direkt auf eine Terrasse, auf der Sie den attraktiv angelegten Garten und Ihren eigenen Pool genießen können – privat oder mit Freunden und Familie. Es gibt auch ausreichend überdachte und private Parkplätze, einschließlich Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Entworfen, um Sonne und Natur in Ihr Zuhause zu bringen, verwendet die Villa Elemente, die Ruhe und Harmonie schaffen. Liebe zum Detail, Engagement für nachhaltiges Bauen und die sorgfältige Verwendung hochwertiger Materialien und natürlicher Farben sind das Markenzeichen unseres Unternehmens. Die Villa verfügt außerdem über ein geräumiges Untergeschoss, das großes Potenzial zur individuellen Gestaltung bietet – perfekt für ein Fitnessstudio, Heimkino, Spielzimmer, Weinkeller oder andere Lifestyle-Bereiche nach Ihren Wünschen.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Satelliten Fernsehen

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Einbauschränke

Allzweckraum

Glasfaser

**Einstellung**

Siedlung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

In der Nähe des Waldes

**Küche**

Voll Ausgerüstet

**Versorgungsunternehmen**

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Telefon

**Klimakontrolle**

Kalte a/c

Heiße A/C.

**Zustand**

Neubau

**Garten**

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

**Kategorie**

Neue Entwicklung

**Ansichten**

Meer

Berg

Garten

Schwimmbad

Forest

**Schwimmbad**

Privat

**Parken**

Privat

Mehr als eine

Bedeckt