



## Villa détachée à vendre à Casares

1 995 000 €

Référence: R5195134 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 010m<sup>2</sup> Construite: 398m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Près de Finca Cortesin Golf et un hôtel 5 étoiles. Une villa indépendante, écoénergétique et durable, prête à être construite, située directement sur le magnifique parcours de golf de Casares. Un design moderne unique, utilisant des matériaux de la plus haute qualité pour garantir fonctionnalité et confort optimal.

Cette villa moderne et spacieuse est de plain-pied, avec une superficie construite de 200 m<sup>2</sup> plus une terrasse et un grand garage privé. Les grandes fenêtres à haute efficacité énergétique vous permettent de profiter de la vue imprenable sur le parcours de golf et les environs, tout en baignant toutes les chambres et le salon ouvert de lumière naturelle. Les pièces s'ouvrent directement sur la terrasse, où vous pourrez profiter du jardin paysager et de votre piscine privée.

Cette maison est conçue pour laisser entrer la lumière du soleil et la nature directement dans votre espace de vie, créant ainsi une atmosphère de calme et un véritable sentiment d'harmonie et de bien-être. Le plan ouvert moderne a été conçu par l'équipe d'architectes connue pour son attention aux détails, son engagement envers la construction durable et l'utilisation de matériaux de haute qualité et de couleurs naturelles, caractéristiques de leur approche raffinée du design danois.

De plus, la villa dispose d'un niveau de sous-sol spacieux avec un grand potentiel d'adaptation. Que vous rêviez d'une salle de sport à domicile, d'une salle de cinéma, d'une salle de jeux, d'une cave à vin ou d'autres améliorations du style de vie, l'espace est prêt à être personnalisé selon vos souhaits.

La villa est située à seulement quelques minutes en voiture de Estepona et La Duquesa Marina, et à quelques pas du Casares Costa Golf Club. Profitez de randonnées ou de balades à vélo le long de sentiers pittoresques, détendez-vous sur les plages de sable doré à seulement 1,7 km de là, ou découvrez le luxe du célèbre Finca Cortesin, un des meilleurs hôtels 5 étoiles de la Costa del Sol. Le choix vous appartient!



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Salle de sport  
Solarium  
Sous-sol  
**Jardin**  
Private

### Vues

Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Cuisine

Entièrement équipée

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Parking

Garage  
Private

### Catégorie

Nouveau développement