



# Abstandsvilla zum Verkauf in Casares

1.995.000 €

Referenz: R5195128 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 859m<sup>2</sup> Garten: 411m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Diese elegante, unabhängige Villa verbindet zeitgenössisches Design mit nachhaltiger, energieeffizienter Architektur und bietet atemberaubende Meerblicke. Die Villa wurde nach den höchsten Standards gebaut und verfügt über hochwertige Ausstattung, die sowohl Stil als auch Funktionalität gewährleistet, und bietet ein wahrhaft luxuriöses Leben. Um den Raum optimal zu nutzen, verfügt die Villa über eine intelligente Raumaufteilung, die das natürliche Licht und die Belüftung verbessert, den Energieverbrauch niedrig hält und gleichzeitig ganzjährigen Komfort bietet. Große Fenster erhöhen nicht nur die Energieeffizienz, sondern schaffen auch eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, perfekt für das mediterrane Klima und Lebensstil. Die geräumige Eingangshalle heißt Sie in einem eleganten und komfortablen Wohnbereich willkommen. Die offene Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über eine stilvolle Insel, die den hellen Wohn- und Essbereich subtil abtrennt. Die Hauptsuite verfügt über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank. Alle Zimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und ermöglichen ein müheloses Wohnen im Innen- und Außenbereich. Draußen vervollständigen ein wunderschön gestalteter Garten und ein privater Pool diese außergewöhnliche Immobilie. Die Villa verfügt über ein großzügiges Rohkeller-Geschoss, das zusätzliche Anpassungsmöglichkeiten bietet – ideal für ein Heimkino, Fitnessraum, Spielbereich, Weinkeller oder andere nach Ihren Wünschen gestaltbare Lifestyle-Features. Sie liegt nur 1,3 km von den goldenen Sandstränden und den eleganten Strandclubs von Casares Costa entfernt. Die Villa ist zudem eine kurze Autofahrt von Estepona und La Duquesa Marina entfernt, wo alle Annehmlichkeiten und Freizeitangebote verfügbar sind. Wer Ruhe und Natur sucht, findet friedliche Rückzugsorte in der umliegenden Landschaft, während Golfbegeisterte leichten Zugang zu mehreren renommierten Plätzen haben; die prestigeträchtige Finca Cortesin Fünf-Sterne-Anlage ist nur wenige Minuten entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- W-lan
- Allzweckraum
- Fitnessstudio
- Solarium
- Keller

Einstellung

- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe der Stadt

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Garage
- Privat

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Zustand

- Neubau

Garten

- Privat

Kategorie

- Neue Entwicklung

Ansichten

- Panorama
- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Privat

Sicherheit

- Gated Complex
- Eingabetelefon