



Villa détachée à vendre à Casares

1 749 000 €

Référence: R5195128 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 859m² Construite: 411m²





Costa del Sol, Casares (town)

Cette élégante villa indépendante allie design contemporain et architecture durable et économe en énergie, et offre une vue imprenable sur la mer. Construite selon les normes les plus élevées, la villa dispose de finitions de qualité supérieure garantissant à la fois style et fonctionnalité, offrant un véritable mode de vie de luxe.

Pour maximiser l'espace, la villa intègre une répartition intelligente des pièces qui améliore la lumière naturelle et la ventilation, tout en maintenant un faible niveau de consommation énergétique et un confort tout au long de l'année. Les grandes fenêtres augmentent non seulement l'efficacité énergétique, mais créent également une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur, parfaitement adaptée au climat et au mode de vie méditerranéen.

Le hall d'entrée spacieux vous accueille dans un espace de vie raffiné et confortable. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et dispose d'un îlot élégant qui la sépare subtilement du salon lumineux et de la salle à manger.

La suite principale comprend une salle de bain privative et un dressing. Toutes les chambres disposent d'un accès direct à la terrasse, permettant une vie intérieure-extérieure sans effort. À l'extérieur, un jardin magnifiquement paysagé et une piscine privée complètent cette propriété exceptionnelle.

La villa comprend un vaste sous-sol brut offrant des possibilités supplémentaires de personnalisation – idéal pour une salle de sport à domicile, une salle de cinéma, un espace de jeux, une cave à vin ou toute autre fonctionnalité selon vos besoins.

Elle se trouve à seulement 1,3 km des plages de sable doré et des clubs de plage chics de Casares Costa. La villa est également à quelques minutes en voiture d'Estepona et de La Duquesa Marina, où toutes les commodités et options de loisirs sont disponibles. Ceux qui recherchent la paix et la nature peuvent trouver des retraites tranquilles dans la campagne environnante, tandis que les amateurs de golf ont un accès facile à plusieurs parcours renommés ; le prestigieux complexe cinq étoiles Finca Cortesin est à seulement quelques minutes.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Salle de sport
Solarium
Sous-sol

Paramètre

Proche des magasins
Près de la ville

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Private

Catégorie

Nouveau développement

Vues

Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée