



## Penthouse à vendre à Torrevieja

349 000 €

Référence: AC15023    Chambres: 3    Bain: 2





## Costa Blanca South, Torrevieja

Souhaitez-vous un appartement à quelques mètres de la mer Méditerranée et de la plage avec vue sur la mer ? Eh bien, ne cherchez pas plus loin. Ce magnifique appartement est situé au sommet, avec un joli balcon privé avec une vue magnifique sur la mer Méditerranée et les environs. En fait, c'est l'un des rares appartements à Aldea del Mar qui offre une vue fantastique. Grande terrasse commune sur le toit, où vous pourrez profiter du soleil ou sécher vos vêtements. L'appartement dispose de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains, dont l'une appartient à la chambre principale. Salon lumineux et agréable avec cheminée, coin repas confortable et cuisine. Vous pouvez en fait vous asseoir dans le salon ou dans la salle à manger et profiter de la vue à couper le souffle. Mais cela ne s'arrête pas là, vous pouvez prendre l'ascenseur directement jusqu'au garage souterrain, vous y avez un grand espace de garage et une grande salle de stockage. Les propriétaires souhaitent également vendre leur voiture, un modèle 2020 Renault Captur plug-in hybrid qui peut rouler et se garer dans tous les remédiations environnementales, la voiture n'a parcouru que 20.000km, prix seulement 15.000€ ! L'appartement est vendu meublé et équipé, la climatisation dans les conduits est installée.

**ÉCONOMIE**  
Prix demandé : 349.000€ + environ 12 % de frais  
Taxe : 458.20 par an  
Taxe sur les ordures ménagères 111,86 € par an  
Charges communes : 704,62€ par an

Aldea del Mar - Un joyau exclusif sur la mer Méditerranée  
Aldea del Mar est l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Torrevieja, connu pour son architecture unique, ses jardins luxuriants et son atmosphère tranquille. Ici, vous avez le sentiment d'une oasis privée, tout en restant à quelques minutes à pied de la mer Méditerranée et des belles plages de Playa del Cura. La zone est construite dans un charmant style méditerranéen avec des façades blanchies à la chaux, des détails colorés et de petits chemins qui serpentent à travers des espaces communs verdoyants avec des palmiers et des fleurs. Beaucoup de maisons ont de grandes terrasses et balcons avec vue sur le jardin, la piscine ou la mer. Aldea del Mar dispose d'une grande piscine avec des chaises longues et des repas pendant les mois d'été, vous ne payez que lorsque vous souhaitez utiliser les piscines, parfaites pour les journées de farniente au soleil. En même temps, vous êtes à distance de marche du centre de Torrevieja avec ses restaurants, ses bars, ses boutiques et la vie urbaine animée. Que vous soyez à la recherche d'une maison de vacances, d'une résidence permanente ou d'une opportunité d'investissement attrayante, Aldea del Mar est une région qui allie confort, emplacement et atmosphère exclusive - un endroit où vous pourrez vraiment profiter du meilleur de la Costa Blanca.

**À PROPOS DE TORREVIEJA**  
Torrevieja est une ville de la province d'Alicante dans la région Communauté valencienne en Espagne. La ville est une destination touristique populaire située à environ 40 minutes en voiture de la ville d'Alicante et de l'aéroport. Torrevieja était à l'origine un petit village de pêcheurs, et est aujourd'hui l'un des plus grands producteurs de sel d'Europe, Torrevieja était auparavant appelée la « ville du sel », mais ces dernières années, la ville a également été appelée la « ville sportive », en raison des grandes arènes sportives qui ont été construites ces dernières années. Grâce à cet investissement fantastique, Torrevieja a été l'une des quatre villes organisatrices du Championnat du monde de handball féminin en 2021. Lorsque vous séjournez à Torrevieja, vous êtes à quelques pas des plages de sable blanc et allongées avec un tampon « drapeau bleu », comme une indication, entre autres, de la haute qualité de l'eau. Dans les environs immédiats et souvent « juste devant » la porte, vous trouverez un grand choix de magasins locaux, des restaurants, des cafés, des centres commerciaux, des parcs verdoyants, le port et la promenade. Si vous êtes à la recherche d'une région où la vie est présente toute l'année et d'un microclimat sain avec 320 jours de soleil par an, c'est peut-être l'endroit idéal pour vous.