



Takvåning till salu i Torrevieja

349 000 €

Referens: AC15023 Sovrum: 3 Badrum: 2





Costa Blanca South, Torrevieja

Vill du ha en lägenhet några meter från Medelhavet och stranden med havsutsikt? Då behöver du inte leta längre. Denna magnifika lägenhet ligger högst upp, med en härlig privat balkong med underbar utsikt över Medelhavet och de omgivande områdena. Faktum är att detta är en av de få lägenheterna i Aldea del Mar som har denna fantastiska utsikt. Stor gemensam takterrass, där du kan njuta av solen eller torka dina kläder. Lägenheten har 3 rymliga sovrum och 2 badrum varav ett tillhör master bedroom. Ljust och trevligt vardagsrum med öppen spis, mysig matplats och kök. Du kan faktiskt sitta i vardagsrummet eller i matsalen och njuta av den hisnande utsikten. Men det slutar inte där, du kan ta hissen rakt ner till det underjordiska garaget, där har du en stor garageplats och ett stort förråd. Lägenheten säljs möblerad och utrustad, luftkonditionering i kanaler är installerad.

EKONOMI Begärt pris: 349.000€ + ca 12% i avgifter
Skatt : 458.20 per år
Sophämningsavgift 111,86 € per år
Gemensamma utgifter: 704,62€ per år

Aldea del Mar - En exklusiv pärla vid Medelhavet

Aldea del Mar är ett av Torreviejas mest eftertraktade bostadsområden, känt för sin unika arkitektur, lummiga trädgårdar och lugna atmosfär. Här får du känslan av en privat oas, samtidigt som du bor bara några minuters promenad från Medelhavet och de vackra stränderna i Playa del Cura. Området är byggt i charmig medelhavsstil med vitkalkade fasader, färgglada detaljer och små stigar som slingrar sig genom gröna gemensamma områden med palmer och blommor. Många av bostäderna har stora terrasser och balkonger med utsikt över trädgården, poolen eller havet. Aldea del Mar har ett stort poolområde med solstolar och matplatser under sommarmånaderna, du betalar bara när du vill använda poolerna, perfekt för lata dagar i solen. Samtidigt har du gångavstånd till Torreviejas centrum med restauranger, barer, butiker och det pulserande stadslivet. Oavsett om du letar efter ett fritidshus, permanent bostad eller en attraktiv investeringsmöjlighet, är Aldea del Mar ett område som kombinerar komfort, läge och exklusiv atmosfär - en plats där du verkligen kan njuta av det bästa av Costa Blanca.

OM TORREVIEJA Torrevieja är en stad i provinsen Alicante i regionen Comunidad Valenciana i Spanien. Staden är ett populärt turistmål som ligger cirka 40 minuters bilresa från staden Alicante och flygplatsen. Torrevieja var från början en liten fiskeby, och är idag en av Europas största saltproducenter, Torrevieja har tidigare kallats för 'saltstaden', men på senare år har staden även kallats för 'sportstaden', på grund av de stora sportarenorna som byggts de senaste åren. Som ett resultat av denna fantastiska satsning var Torrevieja en av fyra organisatoriska städer under damhandbolls-VM 2021. När du bor i Torrevieja är du en kort promenad till vita, långsträckta sandstränder med en 'blå flagg'-stämpel, som en indikation på bland annat hög vattenkvalitet. I omedelbar närhet och ofta 'precis utanför' dörren hittar du ett stort utbud av lokala butiker, restauranger, kaféer, köpcentra, gröna parker, hamnen och strandpromenaden. Om du letar efter ett område med liv året runt och ett hälsosamt mikroklimat med 320 soldagar om året kan detta vara det perfekta området för dig.