



## Vrijstaande villa te koop in L'Alfàs del Pi

310.000 €

Referentie: AC15025 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 153m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

Wij presenteren deze fantastische geschakelde woning exclusief, met ruime buitenruimte en meerdere mogelijkheden. Deze charmante woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 153 m<sup>2</sup>, verdeeld over 102 m<sup>2</sup> hoofd woning en 50 m<sup>2</sup> kelder. Daarnaast beschikt het over een privétuin van 92 m<sup>2</sup>, ideaal om buiten te genieten met familie of vrienden. Het huis is verdeeld over drie niveaus:

- Begane grond: lichte woonkamer-eetkamer met open keuken, een slaapkamer en een gerenoveerde badkamer.
- Bovenverdieping: twee ruime slaapkamers, een gerenoveerde badkamer en een praktische wasruimte.
- Kelder: een veelzijdige ruimte van 50 m<sup>2</sup>, ideaal als opbergruimte, speelkamer, sportschool of zelfs een werkruimte.

De woning heeft in totaal 3 slaapkamers en 2 badkamers, beide onlangs gerenoveerd, net als de rolluiken en ramen, wat comfort en energie-efficiëntie garandeert. De ingerichte keuken is klaar om in te trekken. Een huis met veel potentieel, perfect voor wie op zoek is naar comfort, buitenruimte en een functionele indeling in een rustige omgeving.

Kosten: Vereniging van eigenaren: 150€ om de 3 maanden  
Onroerend goed belasting: 476€ per jaar