



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

1.250.000 €

Referenz: SP0803    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 58m<sup>2</sup>    Garten: 172m<sup>2</sup>    Terrasse: 96m<sup>2</sup>



|                       | SUP UTIL<br>USABLE AREA | SUP CONSTRUCTION<br>BUILT AREA |                                 |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Useable / Constructed | 194.42 m <sup>2</sup>   | 194.42 m <sup>2</sup>          | Superior Construction Total     |
| Terrace (covered) /   | 92.85 m <sup>2</sup>    | 92.85 m <sup>2</sup>           | Interior / Exterior / Total     |
| Construct Surface     |                         |                                |                                 |
| Terrace (uncovered) / | 91.25 m <sup>2</sup>    | 91.25 m <sup>2</sup>           | Superior Construction (171/170) |
| Terrace enclosed      |                         |                                | Interior / Exterior / Total     |
| Total                 | 342.28 m <sup>2</sup>   | 342.28 m <sup>2</sup>          | Superior Construction (171/170) |





## Costa del Sol, Marbella (town)

Luxuriöses Wohnen in Cabopino, Marbella: Exklusive Apartments mit unübertroffenen Annehmlichkeiten Erstklassige Lage in Cabopino, dem versteckten Juwel von Marbella. Diese luxuriöse Anlage befindet sich in Cabopino, Marbella, einer Gegend, die für ihre ruhige Atmosphäre, die schönen Naturstrände und die malerischen Pinienwälder bekannt ist. Nur 15 km vom Stadtzentrum Marbellas und 35 km vom Flughafen Málaga entfernt, bietet diese Lage eine hervorragende Anbindung und schnellen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen. Der Cabopino Golf Club ist nur zwei Minuten zu Fuß entfernt, und beliebte Strandclubs wie Nikki Beach und La Plage Casanis sind in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was die Gegend noch attraktiver für Entspannung und Unterhaltung macht. Atemberaubende Apartments und Penthäuser mit Panoramablick. Der Komplex verfügt über 12 hochmoderne Apartments und Penthäuser mit jeweils 3 oder 4 Schlafzimmern, wobei die meisten Einheiten über ein eigenes Bad verfügen. Die Wohnungen sind sorgfältig auf zwei Gebäude verteilt und wurden so konzipiert, dass sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die nahe gelegenen Berge bieten. Zu den Penthäusern und den Einheiten im Erdgeschoss gehören private Pools, die den Bewohnern einen exklusiven Raum bieten, in dem sie sich in der Privatsphäre ihres eigenen Hauses entspannen können. Erstklassige Ausstattung und sichere Gated Community. Diese private, geschlossene Wohnanlage bietet umfangreiche Einrichtungen wie ein Fitnessstudio, einen Co-Working-Bereich, eine Sauna und einen atemberaubenden Salzwasser-Gemeinschaftspool. Die sichere Umzäunung und die angelegten Gärten schaffen eine friedliche Umgebung, die zum Entspannen einlädt. Die Bewohner genießen exklusive Außenbereiche mit großen, rutschfesten Porzellanterrassen und privaten Gärten, die auf Sicherheit und Stil ausgelegt sind. Die Nähe zu Marbellas besten Stränden und Golfplätzen. In Cabopino befinden sich einige der schönsten Naturstrände Marbellas, darunter der Artola-Cabopino-Strand und die ökologisch bedeutsamen Artola-Dünen, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Golfliebhaber werden die nahe gelegenen Golfplätze zu schätzen wissen, darunter Santa Clara Golf, Santa María Golf Club und Rio Real Golf, die alle innerhalb von 5-10 Minuten mit dem Auto zu erreichen sind. Außerdem ist die Anlage nur 1,5 km vom charmanten Yachthafen Cabopino entfernt, wo die Bewohner Segeln und andere nautische Aktivitäten genießen können. Nachhaltiges Design mit fortschrittlicher Energie-Effizienz. Jede Wohnung wurde unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit entworfen und verfügt über eine Fußbodenheizung und ein fortschrittliches aerothermisches System zur Senkung des Energieverbrauchs. Die Wohnungen haben eine Energieeffizienzklasse A und verfügen alle über Hausautomationssysteme für mehr Komfort und Kontrolle. Die voll ausgestatteten Küchen verfügen über hochwertige Geräte, moderne Schränke und langlebige Porzellan-Arbeitsplatten. Nähe zu erstklassigen Dienstleistungen und internationalen Schulen. Die Gegend bietet einfachen Zugang zu hochwertigen Einrichtungen und Dienstleistungen. Internationale Schulen wie das English International College und die Deutsche Schule befinden sich in der Nähe und machen diese Lage ideal für Familien. Einkaufs- und Unterhaltungszentren wie das La Cañada Shopping Center sind nur 12 km entfernt und machen das Luxusleben in dieser begehrten Enklave an der Costa del Sol noch bequemer. Ein Erbe der Exzellenz in der Immobilienentwicklung. Entwickelt von einem erfahrenen und vertrauenswürdigen Bauträger, der in ganz Spanien einen hervorragenden Ruf genießt, stellt dieses Projekt den Gipfel von Luxus und Nachhaltigkeit dar.



Eigenschaften:

Merkmale

- Fitnessstudio
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Storage / Trastero
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- garden
- Near Trees
- Beach: 1500 Meters
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Terrace: 96 Msq.
- Useable Build Space: 131 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A