



Frakoblet villa til salg i C mpeta

380.000  

Reference: R5196922 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 1.900m² Byg Størrelse: 143m² Terrasse: 250m²





Axarquía, Cómputa

Elegant andalusisk villa med pool, gæstestudio, DAFO og udlejningslicens 3 soveværelser + uafhængigt studio | 2 badeværelser | Privat pool | Fredelig beliggenhed | Officiel ferieudlejningslicens (VTAR) | DAFO-certificeret Velkommen til Villa Casa Atajo, en smuk ejendom i andalusisk stil, der kombinerer charme, komfort og investeringspotentiale. Denne villa er fuldt lovlig med DAFO-certificering og en officiel turistudlejningslicens og tilbyder tryghed og fremragende udlejningsmuligheder under den andalusiske sol. Hovedvilla Hovedhuset har tre lyse soveværelser og et moderne, nyrenoveret badeværelse. Den åbne stue smelter sammen med et fuldt udstyret køkken og rummelige terrasser, hvilket skaber en perfekt overgang mellem indendørs og udendørs opholdsrum. Nylige opgraderinger omfatter nye klimaanlæg og Grohe-badeværelsesarmaturer af høj kvalitet. Selvstændig studiolejlighed En helt separat studiolejlighed med egen indgang har et komfortabelt soveværelse, badeværelse og tekøkken – ideelt til at have gæster, familie eller generere ekstra lejeindtægter. Udendørsarealer Ejendommen ligger på en fuldt indhegnet grund og har en privat swimmingpool, sol- og skyggefulde terrasser og en vedligeholdelsesvenlig middelhavshave med automatisk vanding og et stort underjordisk vandreservoir (nyinstalleret). Der er også rigelig parkeringsplads og et redskabsrum til opbevaring. Beliggenhed Denne villa ligger i et roligt, men bekvemt område nær Cómputa, kun en kort gåtur fra det livlige landsbycenter, der er kendt for sine restauranter, butikker og imødekomende internationale samfund. Strandene i Torre del Mar og Nerja samt Málaga Lufthavn er alle let tilgængelige. Nøglefunktioner: - DAFO-certificeret – sikrer fuld juridisk status og overholdelse af lovgivningen - Officiel VTAR-turistudlejningslicens - Privat pool og terrasser til udendørs ophold året rundt - Uafhængigt gæstestudie - Vedligeholdelsesvenlig have og nyt vandsystem - Rolig, men central beliggenhed tæt på Cómputa Hvorfor Casa Atajo skiller sig ud Uanset om du er på udkig efter et feriested, en permanent bolig eller en sikker investering med lejeindtægter, leverer Casa Atajo på alle fronter – med en kombination af juridisk sikkerhed, komfort og autentisk andalusisk charme.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Grill
Gæstelejlighed
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Restaurant på stedet

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool

Pool

Privat

Have

Privat

Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på byen
Land
Mountain Pueblo
Landsby

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Reduceret
Holiday Homes
Investerings
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en
Gade