



Abstandsvilla zum Verkauf in C mpeta

380.000  

Referenz: R5196922 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.900m² Garten: 143m² Terrasse: 250m²





Axarquía, Cómputa

Elegante andalusische Villa mit Pool, Gäste-Studio, DAFO-Zertifizierung und Vermietungslizenz 3 Schlafzimmer + separates Studio | 2 Badezimmer | Privater Pool | Ruhige Lage | Offizielle Vermietungslizenz (VTAR) | DAFO-zertifiziert

Willkommen in der Villa Casa Atajo, einem wunderschönen Anwesen im andalusischen Stil, das Charme, Komfort und Investitionspotenzial vereint. Diese Villa ist vollständig legal mit DAFO-Zertifizierung und einer offiziellen Vermietungslizenz für Touristen und bietet Ihnen Sicherheit und ausgezeichnete Vermietungsmöglichkeiten unter der andalusischen Sonne. Hauptvilla Das Haupthaus verfügt über drei helle Schlafzimmer und ein modernes, neu renoviertes Badezimmer. Der offene Wohnbereich ist nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche und großzügigen Terrassen verbunden, wodurch ein perfekter Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Zu den jüngsten Modernisierungen gehören neue Klimaanlage und hochwertige Grohe-Badarmaturen. Separates Studio Ein komplett separates Studio mit eigenem Eingang bietet ein komfortables Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küchenzeile – ideal für Gäste, Familie oder zur Erzielung zusätzlicher Mieteinnahmen. Außenbereiche Das Anwesen befindet sich auf einem vollständig umzäunten Grundstück und verfügt über einen privaten Swimmingpool, Sonnenterrassen und schattige Terrassen sowie einen pflegeleichten mediterranen Garten mit automatischer Bewässerung und einem großen unterirdischen Wasserspeicher (neu installiert). Außerdem gibt es ausreichend Parkplätze und einen Geräteschuppen zur Aufbewahrung. Lage Diese Villa befindet sich in einer ruhigen und dennoch verkehrsgünstigen Lage in der Nähe von Cómputa, nur einen kurzen Spaziergang vom lebhaften Dorfzentrum entfernt, das für seine Restaurants, Geschäfte und seine einladende internationale Gemeinschaft bekannt ist. Die Strände von Torre del Mar und Nerja sowie der Flughafen Málaga sind leicht zu erreichen. Hauptmerkmale: - DAFO-zertifiziert – garantiert vollständige Rechtssicherheit und Konformität - Offizielle VTAR-Lizenz für die Vermietung an Touristen - Privater Pool und Terrassen für das ganze Jahr über Leben im Freien - Unabhängiges Gäste-Studio - Pflegeleichter Garten und neues Wassersystem - Ruhige und dennoch zentrale Lage in der Nähe von Cómputa Warum Casa Atajo heraussticht Ob Sie einen Urlaubsort, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine sichere Investition mit Mieteinnahmen suchen, Casa Atajo erfüllt alle Ihre Wünsche – es vereint Rechtssicherheit, Komfort und authentischen andalusischen Charme.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Grill
Gastwohnung
Access for people with reduced mobility
Restaurant vor Ort

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo
Dorf

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Reduziert
Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Offen
Mehr als eine
Street