



Villa / Chalet en venta en C3mpeta

380.000 €

Referencia: R5196922 Dormitorios: 4 Ba3os: 2 Terreno: 1.900m² Construido: 143m² Terraza: 250m²





Axarquía, Cómpeta

Elegante villa andaluza con piscina, estudio para invitados, DAFO y licencia de alquiler 3 dormitorios + estudio independiente | 2 baños | Piscina privada | Entorno tranquilo | Licencia oficial de alquiler vacacional (VTAR) | Certificado DAFO Bienvenido a Villa Casa Atajo, una preciosa propiedad de estilo andaluz que combina encanto, comodidad y potencial de inversión. Totalmente legalizada con certificación DAFO y licencia oficial de alquiler turístico, esta villa ofrece tranquilidad y excelentes oportunidades de alquiler bajo el sol de Andalucía. Villa principal La casa principal cuenta con tres luminosos dormitorios y un cuarto de baño moderno y recién renovado. La zona de estar diáfana conecta a la perfección con una cocina totalmente equipada y amplias terrazas, creando una transición perfecta entre la vida interior y exterior. Las recientes mejoras incluyen nuevas unidades de aire acondicionado y accesorios de baño Grohe de alta calidad. Estudio independiente Un estudio completamente independiente con su propia entrada ofrece un cómodo dormitorio, cuarto de baño y cocina americana, ideal para alojar a invitados, familiares o generar ingresos adicionales por alquiler. Espacios exteriores Situada en una parcela totalmente vallada, la propiedad cuenta con una piscina privada, terrazas soleadas y sombreadas, y un jardín mediterráneo de bajo mantenimiento con riego automático y un gran depósito de agua subterráneo (recién instalado). También hay un amplio espacio de aparcamiento y una caseta para guardar herramientas. Ubicación Situada en una zona tranquila pero bien comunicada cerca de Cómpeta, esta villa se encuentra a pocos pasos del animado centro del pueblo, conocido por sus restaurantes, tiendas y acogedora comunidad internacional. Las playas de Torre del Mar y Nerja, así como el aeropuerto de Málaga, son fácilmente accesibles. Características principales: - Certificado DAFO, lo que garantiza su pleno cumplimiento de la normativa legal. - Licencia oficial de alquiler turístico VTAR. - Piscina privada y terrazas para disfrutar al aire libre durante todo el año. - Estudio independiente para invitados. - Jardín de bajo mantenimiento y nuevo sistema de riego. - Ubicación tranquila pero céntrica, cerca de Cómpeta. Por qué destaca Casa Atajo Tanto si busca un refugio para sus vacaciones, una residencia permanente o una inversión segura con ingresos por alquiler, Casa Atajo cumple en todos los aspectos, combinando seguridad jurídica, comodidad y el auténtico encanto andaluz.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Casa de invitados
Lavadero
Barbacoa
Apartamento para invitados
Acceso para personas con movilidad reducida
Restaurante en el sitio

Puntos de vista

Montaña
Panoramic
País
Jardín
Piscina

Piscina

Private

Jardín

Private
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
País
Pueblo de montaña
Aldea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea

Condición

Excellent
Reformado Recientemente

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private
Open
More Than One
Calle