



Villa détachée à vendre à Cómpeeta

380 000 €

Référence: R5196922 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 1 900m² Construite: 143m² Terrasse: 250m²





Axarquía, Cómpeta

Élégante villa andalouse avec piscine, studio d'amis, DAFO et licence de location 3 chambres + studio indépendant | 2 salles de bains | Piscine privée | Cadre paisible | Licence officielle de location saisonnière (VTAR) | Certifiée DAFO

Bienvenue à la Villa Casa Atajo, une magnifique propriété de style andalou alliant charme, confort et potentiel d'investissement. Entièrement légale, certifiée DAFO et disposant d'une licence officielle de location touristique, cette villa offre une tranquillité d'esprit et d'excellentes opportunités de location sous le soleil andalou. Villa principale La maison principale comprend trois chambres lumineuses et une salle de bains moderne récemment rénovée. L'espace de vie ouvert communique de manière fluide avec une cuisine entièrement équipée et de spacieuses terrasses, créant ainsi une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Les récentes améliorations comprennent de nouveaux climatiseurs et des équipements de salle de bains Grohe de haute qualité. Studio indépendant Un studio entièrement séparé avec sa propre entrée offre une chambre confortable, une salle de bains et une kitchenette, idéal pour accueillir des invités, de la famille ou générer des revenus locatifs supplémentaires. Espaces extérieurs Située sur un terrain entièrement clôturé, la propriété dispose d'une piscine privée, de terrasses ensoleillées et ombragées, ainsi que d'un jardin méditerranéen facile d'entretien avec un système d'irrigation automatique et un grand réservoir d'eau souterrain (récemment installé). Elle dispose également d'un grand parking et d'un abri pour le rangement du matériel. Emplacement Située dans un quartier calme mais pratique près de Cómpeta, cette villa se trouve à quelques pas du centre animé du village, connu pour ses restaurants, ses boutiques et sa communauté internationale accueillante. Les plages de Torre del Mar et Nerja, ainsi que l'aéroport de Malaga, sont facilement accessibles. Caractéristiques principales : - Certifié DAFO - garantissant un statut juridique complet et la conformité - Licence officielle de location touristique VTAR - Piscine privée et terrasses pour profiter de l'extérieur toute l'année - Studio indépendant pour les invités - Jardin facile d'entretien et nouveau système d'irrigation - Emplacement calme mais central, à proximité de Cómpeta Pourquoi Casa Atajo se démarque Que vous recherchiez une escapade de vacances, une résidence permanente ou un investissement sûr avec des revenus locatifs, Casa Atajo répond à toutes vos attentes, alliant sécurité juridique, confort et charme andalou authentique.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Maison d'hôtes
- Buanderie
- Barbecue
- Appartement
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Restaurant sur place

Vues

- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Private

Jardin

- Private
- Entretien facile

Services publics

- Électricité
- Eau potable

Orientation

- Sud

Paramètre

- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la ville
- Pays
- Pueblo de montagne
- Village

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé

Catégorie

- Réduite
- Maison de vacances
- Investissement
- Luxe
- Revente

Contrôle du climat

- Climatisation
- A / C pré-installé
- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée

Condition

- Excellent
- Récemment rénové

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Private
- Ouvrir
- Plus d'un
- Rue