



Vrijstaande villa te koop in C mpeta

380.000  

Referentie: R5196922 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.900m² Perceelgrootte: 143m² Terras: 250m²





Axarquía, Cómputa

Elegante Andalusische villa met zwembad, gastenstudio, DAFO & verhuurvergunning 3 slaapkamers + onafhankelijke studio | 2 badkamers | Privézwembad | Rustige omgeving | Officiële vakantievergunning (VTAR) | DAFO-gecertificeerd Welkom bij Villa Casa Atajo, een prachtige woning in Andalusische stijl die charme, comfort en investeringspotentieel combineert. Deze villa is volledig legaal met DAFO-certificering en een officiële toeristische verhuurvergunning en biedt gemoedsrust en uitstekende verhuurmogelijkheden onder de Andalusische zon. Hoofdvilla Het hoofdgebouw beschikt over drie lichte slaapkamers en een moderne, onlangs vernieuwde badkamer. De open woonkamer sluit naadloos aan op een volledig uitgeruste keuken en ruime terrassen, waardoor een perfecte overgang tussen binnen- en buitenleven ontstaat. Recente upgrades zijn onder meer nieuwe airconditioningunits en hoogwaardige Grohe-badkamerarmaturen. Onafhankelijke studio Een volledig aparte studio met eigen ingang biedt een comfortabele slaapkamer, badkamer en kitchenette – ideaal voor het ontvangen van gasten, familie of het genereren van extra huurinkomsten. Buitenruimtes De woning ligt op een volledig omheind perceel en beschikt over een privézwembad, zon- en schaduwterrassen en een onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin met automatische irrigatie en een groot ondergronds waterreservoir (nieuw geïnstalleerd). Er is ook voldoende parkeergelegenheid en een schuur voor opslag. Locatie Deze villa ligt in een rustige maar gunstige omgeving in de buurt van Cómputa, op slechts een korte wandeling van het levendige dorpscentrum, dat bekend staat om zijn restaurants, winkels en gastvrije internationale gemeenschap. De stranden van Torre del Mar en Nerja, evenals de luchthaven van Málaga, zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar. Belangrijkste kenmerken: - DAFO-gecertificeerd – garandeert volledige wettelijke status en naleving - Officiële VTAR-vergunning voor toeristische verhuur - Privézwembad en terrassen om het hele jaar door buiten te leven - Onafhankelijke gastenstudio - Onderhoudsvriendelijke tuin en nieuw watersysteem - Rustige maar centrale ligging dicht bij Cómputa Waarom Casa Atajo zich onderscheidt Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis, een permanente woning of een veilige investering met huurinkomsten, Casa Atajo voldoet aan alle eisen en combineert juridische zekerheid, comfort en authentieke Andalusische charme.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Gastappartement
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Restaurant ter plaatse

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Land
Mountain Pueblo
Dorp

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een
Straat