



Fristående villa till salu i Cómpeeta

380 000 €

Referens: R5196922 Sovrum: 4 Badrum: 2 Komplot: 1 900m² Bygga: 143m² Terrass: 250m²





Axarquía, Cómpeeta

Elegant andalusisk villa med pool, gäststudio, DAFO och uthyrningslicens 3 sovrum + separat studio | 2 badrum | Privat pool | Lugnt läge | Officiell semesteruthyrningslicens (VTAR) | DAFO-certifierad Välkommen till Villa Casa Atajo, en vacker fastighet i andalusisk stil som kombinerar charm, komfort och investeringspotential. Denna villa är helt laglig med DAFO-certifiering och en officiell turistuthyrningslicens och erbjuder sinnesro och utmärkta uthyrningsmöjligheter under den andalusiska solen. Huvudvilla Huvudbyggnaden har tre ljusa sovrum och ett modernt, nyrenoverat badrum. Det öppna vardagsrummet ansluter smidigt till ett fullt utrustat kök och rymliga terrasser, vilket skapar ett perfekt flöde mellan inomhus- och utomhuslivet. Nyligen gjorda uppgraderingar inkluderar nya luftkonditioneringsenheter och högkvalitativa Grohe-badruksinredningar. Fristående studio En helt separat studio med egen ingång erbjuder ett bekvämt sovrum, badrum och pentry - perfekt för att ta emot gäster, familj eller för att generera ytterligare hyresintäkter. Utomhusutrymmen Fastigheten ligger på en helt inhägnad tomt och har en privat pool, sol- och skuggterrasser och en lättskött medelhavsträdgård med automatisk bevattning och en stor underjordisk vattenbehållare (nyinstallerad). Det finns också gott om parkeringsplatser och ett förråd för utrustning. Läge Denna villa ligger i ett lugnt men bekvämt område nära Cómpeeta, bara en kort promenad från det livliga bycentrumet - känt för sina restauranger, butiker och välkomnande internationella gemenskap. Stränderna i Torre del Mar och Nerja, samt Málagas flygplats, är alla lättillgängliga. Viktiga egenskaper: - DAFO-certifierad - garanterar fullständig juridisk status och efterlevnad - Officiell VTAR-turistuthyrningslicens - Privat pool och terrasser för utomhusliv året runt - Fristående gäststudio - Underhållsfri trädgård och nytt vattensystem - Lugnt men centralt läge nära Cómpeeta Varför Casa Atajo sticker ut Oavsett om du letar efter en semesterbostad, en permanent bostad eller en säker investering med hyresintäkter, uppfyller Casa Atajo alla krav - med en kombination av juridisk trygghet, komfort och äkta andalusisk charm.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbspel
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Grilla
Gästlägenhet
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Restaurang på plats

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

söder

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära staden
Land
Bergspueblo
By
möbel
Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex

Kategori

Nedsatt
Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppen
Mer än en
Gata