



## Villa détachée à vendre à Rojasles

450 000 €

Référence: N8449    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 271m<sup>2</sup>    Construite: 214m<sup>2</sup>    Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Villas neuves et modernes à vendre près du terrain de golf La Marquesa à Ciudad Quesada

Découvrez ces 14 nouvelles villas situées à proximité du prestigieux parcours de golf La Marquesa à Ciudad Quesada, un emplacement idéal pour les amateurs de golf et ceux qui recherchent un quartier paisible et dynamique. Ces villas de plain-pied offrent un design moderne et fonctionnel, parfait pour les familles ou comme résidence de vacances.

### Principales caractéristiques des villas

Chaque villa est conçue sur un seul niveau et comprend 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains. La cuisine ouverte se connecte parfaitement au salon et à la salle à manger, créant ainsi un espace lumineux et accueillant, idéal pour recevoir. Chaque villa dispose également de sa propre piscine privée, offrant une excellente expérience de vie en plein air.

### Espace supplémentaire et options de personnalisation

Les propriétés comprennent un sous-sol brut d'environ 120 m<sup>2</sup>, auquel on accède par une porte de service pour faciliter l'entretien et l'utilisation future. Pour ceux qui souhaitent personnaliser leur maison, il est possible de finir le sous-sol moyennant un coût supplémentaire, ce qui permet d'installer une rampe de garage, de créer des pièces supplémentaires ou d'ajouter des espaces plus fonctionnels. En outre, le solarium peut être complété moyennant un supplément, ce qui offre encore plus d'options de vie à l'extérieur.

### Situation idéale à Ciudad Quesada

Ces villas sont parfaitement situées dans la ville populaire de Ciudad Quesada, connue pour ses commodités et sa proximité avec les principales attractions. Le terrain de golf La Marquesa se trouve à seulement 1 km, ce qui en fait un paradis pour les golfeurs. Les plages de Guardamar se trouvent à environ 8 km, tandis que l'aéroport international d'Alicante est à seulement 40 km de la propriété. Pour les amateurs de shopping, le centre commercial Habaneras se trouve à 8 km, et la ville portuaire animée de Torrevieja est à 12 km en voiture.



## Spécification:

### Caractéristiques

Near Bus Route

Private pool

Location: Urbanisation

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 8000 Meters

garden

Terrace: 17 Msq.

Under-Build / Basement

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B