



## Vrijstaande villa te koop in Rojasles

440.000 €

Referentie: N8449 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 271m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 214m<sup>2</sup> Terras: 17m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Moderne nieuwbouwwilla's te koop nabij de La Marquesa golfbaan in Ciudad Quesada

Ontdek deze 14 nieuw gebouwde villa's in de buurt van de prestigieuze La Marquesa Golfbaan in Ciudad Quesada, een ideale locatie voor golf liefhebbers en mensen die op zoek zijn naar een rustige, levendige buurt. Deze gelijkvloerse villa's bieden een modern en functioneel ontwerp, perfect voor gezinnen of als vakantiehuis.

Belangrijkste kenmerken van de villa's

Elke villa is ontworpen op één niveau en beschikt over 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers. De open keuken sluit naadloos aan op de woon- en eetkamer, waardoor een lichte en uitnodigende ruimte ontstaat die perfect is voor entertainment. Elke villa heeft ook een eigen zwembad, waardoor je heerlijk buiten kunt leven.

Extra ruimte en aanpassingsmogelijkheden

De woningen beschikken over een ruwe kelder van ongeveer 120 m<sup>2</sup>, toegankelijk via een servicedeur voor eenvoudig onderhoud en toekomstig gebruik. Voor degenen die hun huis willen personaliseren, is er de optie om de kelder tegen een meerprijs af te werken, zodat er een garagehelling kan worden geïnstalleerd, extra kamers kunnen worden gecreëerd of meer functionele ruimtes kunnen worden toegevoegd. Ook het solarium kan tegen meerprijs worden afgewerkt, waardoor je nog meer mogelijkheden hebt om buiten te leven.

Ideale locatie in Ciudad Quesada

Deze villa's zijn perfect gelegen in de populaire stad Ciudad Quesada, bekend om zijn voorzieningen en de nabijheid van belangrijke attracties. De golfbaan La Marquesa ligt op slechts 1 km afstand, waardoor het een paradijs voor golfers is. De stranden van Guardamar liggen op ongeveer 8 km afstand, terwijl de internationale luchthaven van Alicante op slechts 40 km van het pand ligt. Voor winkelliefhebbers ligt het winkelcentrum Habaneras op slechts 8 km afstand, en de bruisende havenstad Torrevieja ligt op 12 km rijden.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route

Private pool

Location: Urbanisation

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 8000 Meters

garden

Terrace: 17 Msq.

Under-Build / Basement

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B