

## Frakoblet villa til salg i Marbella

5.500.000€

Reference: R5185024 Soveværelser: 5 Badeværelser: 7 Grundstørrelse: 1.014m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 544m<sup>2</sup> Terrasse: 318m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Træd ind i en verden af uovertruffen luksus i Villa, en imponerende nybygget villa beliggende i det eksklusive område Las Brisas i Nueva Andalucía, Marbella. Denne udsøgte ejendom er en perle på Costa del Sol og tilbyder den perfekte kombination af moderne elegance og middelhavscharm. Villaen ligger på en grund på lidt over 1.014,96 m² og har et samlet bygningsareal på 544,87 m², hvoraf 451,06 m² er smukt designet boligområde. Hvert eneste detaljer i denne villa er nøje overvejet for at imødekomme ønsker hos dem, der søger en sofistikeret og luksuriøs livsstil. Villaen har fem rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse, hvilket sikrer privatliv og komfort for alle beboere. Master-suiten er et privat tilflugtssted med et overdådigt badeværelse, walk-in closet og fredelige udsigter over de frodige haver. To ekstra gæstetoiletter, ét på hver etage, tilføjer yderligere bekvemmelighed og elegance. Villaens åbne opholdsområder er designet til at maksimere den sømløse overgang mellem inde og ude og er gennemsyret af naturligt lys takket være gulvtil-loft vinduer. Det elegante køkken, udstyret med topmoderne apparater, åbner op til stue- og spisestueområderne, hvilket skaber det perfekte miljø til underholdning og familiefester. Villaens udendørs områder er lige så imponerende med store terrasser, udendørs køkken og swimmingpool, ideel til sommerfester eller rolig afslapning. De omhyggeligt anlagte haver giver en fredelig baggrund, der sikrer privatliv og en følelse af tilbagetrækning. For dem, der værdsætter wellness og fritid, tilbyder Villa et fuldt udstyret fitnesscenter, spa med sauna og Hammam, en fuldt udstyret bar, legerum og elevator, hvilket gør luksuslivet både tilgængeligt og fornøjeligt. Villaens moderne arkitektoniske design harmonerer smukt med den naturlige skønhed i omgivelserne og skaber et distinktivt og privilegeret boligmiljø. Villa repræsenterer toppen af moderne luksus på en førsteklasses Costa del Sol beliggenhed. Oplev en livsstil med uovertruffen sofistikering og elegance i denne bemærkelsesværdige ejendom. Gør Villa til dit drømmehjem og nyd det bedste, Marbella har at tilbyde.



## **Funktioner:**

Funktioner Orientering Klima kontrol

Dækket terrasseØstKold airconditionPrivat terrasseNordVarm aircondition

Bar U/f/h badeværelser
Gymnastiksal U/f opvarmning

Gymnastiksal U/f opvarmning
Domotics
Spille rum

Synspunkter Indstilling Tilstand

Have Tæt på golf Ny konstruktion

Pool Tæt på butikker

Gårdsplads Tæt på skoler

Tæt på havet

Tæt på marina
Pool Have Parkering

Privat Privat Privat

Anlæg Mere end en

**Kategori** Ny udvikling

Sauna