



# Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

5.500.000 €

Referenz: R5185024 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.014m<sup>2</sup> Garten: 544m<sup>2</sup> Terrasse: 318m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tauchen Sie ein in eine Welt unvergleichlichen Luxus in der Villa, einer atemberaubenden Neubauvilla in der exklusiven Gegend Las Brisas in Nueva Andalucía, Marbella.

Diese exquisite Immobilie ist ein Juwel an der Costa del Sol und bietet die perfekte Kombination aus zeitgenössischer Eleganz und mediterranem Charme.

Auf einem Grundstück von etwas über 1.014,96 m<sup>2</sup> gelegen, verfügt die Villa über eine Gesamtbaupläche von 544,87 m<sup>2</sup>, davon 451,06 m<sup>2</sup> wunderschön gestalteter Wohnfläche.

Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig durchdacht, um den Ansprüchen von Menschen gerecht zu werden, die einen anspruchsvollen Luxuslebensstil suchen.

Die Villa bietet fünf großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem en-suite Bad, was Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner garantiert.

Die Master-Suite ist ein privater Rückzugsort mit luxuriösem Bad, begehbarem Kleiderschrank und friedlichen Blicken auf die üppigen Gärten. Zwei zusätzliche Gästetoiletten, eine auf jeder Etage, erhöhen den Komfort und die Eleganz des Hauses.

Die offenen Wohnbereiche der Villa wurden so konzipiert, dass sie einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen ermöglichen und dank bodentiefer Fenster mit natürlichem Licht durchflutet werden.

Die elegante Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, öffnet sich zu Wohn- und Essbereich und schafft die perfekte Umgebung für Unterhaltung und Familienfeiern.

Die Außenbereiche der Villa sind ebenso beeindruckend, mit großzügigen Terrassen, Außenküche und Pool, ideal für Sommerpartys oder ruhige Entspannung.

Die sorgfältig gestalteten Gärten bieten eine friedliche Kulisse, die Privatsphäre und Rückzug garantiert.

Für diejenigen, die Wellness und Freizeit schätzen, bietet die Villa ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio, Spa mit Sauna und Hammam, eine voll ausgestattete Bar, einen Spielraum und einen Aufzug, wodurch luxuriöses Wohnen zugänglich und angenehm wird.

Das zeitgenössische architektonische Design der Villa harmoniert perfekt mit der natürlichen Schönheit der Umgebung und schafft ein unverwechselbares und privilegiertes Wohnumfeld.

Die Villa repräsentiert den Höhepunkt modernen Luxus an einer erstklassigen Lage an der Costa del Sol.

Entdecken Sie einen Lebensstil unvergleichlicher Raffinesse und Eleganz in dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Machen Sie die Villa zu Ihrem Traumhaus und genießen Sie das Beste, was Marbella zu bieten hat.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Bar  
Fitnessstudio  
Domotik  
Gamesroom  
Sauna

### Ansichten

Garten  
Schwimmbad  
Hof

### Schwimmbad

Privat

### Kategorie

Neue Entwicklung

### Orientierung

Ost  
North

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Marina

### Garten

Privat  
Angelegt

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

### Zustand

Neubau

### Parken

Privat  
Mehr als eine