



# Vrijstaande villa te koop in Marbella

5.500.000 €

Referentie: R5185024 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.014m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 544m<sup>2</sup> Terras: 318m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Stap binnen in een wereld van ongeëvenaard luxe in Villa, een prachtige nieuwbouwwoning in de exclusieve wijk Las Brisas in Nueva Andalucía, Marbella.

Deze schitterende woning is een juweel aan de Costa del Sol, en biedt de perfecte combinatie van hedendaagse elegantie en Mediterrane charme.

Gelegen op een perceel van iets meer dan 1.014,96 m<sup>2</sup>, heeft de Villa een totale bouwoppervlakte van 544,87 m<sup>2</sup>, met 451,06 m<sup>2</sup> prachtig ontworpen woonruimte.

Elk detail van deze villa is zorgvuldig overwogen om tegemoet te komen aan de wensen van mensen die een verfijnde en luxueuze levensstijl zoeken.

De villa beschikt over vijf ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat privacy en comfort voor alle bewoners garandeert.

De master suite is een privé-retraite, compleet met een weelderige badkamer, een inloopkast en serene uitzichten op de weelderige tuinen. Twee extra gastentoiletten, één op elke verdieping, verhogen het comfort en de elegantie van de woning.

De open woonruimtes van de villa zijn ontworpen om de naadloze overgang tussen binnen en buiten te maximaliseren en worden verlicht door natuurlijk licht dankzij de vloerdekking tot plafondramen.

De elegante keuken, uitgerust met eersteklas apparatuur, opent naar de woon- en eetruimtes, waardoor de perfecte omgeving ontstaat voor entertainment en familiebijeenkomsten.

De buitenruimtes van de villa zijn even indrukwekkend, met ruime terrassen, een buitenkeuken en een zwembad, ideaal voor zomerse feesten of rustige ontspanning.

De zorgvuldig aangelegde tuinen bieden een rustige achtergrond, wat privacy en een gevoel van ontsnapping garandeert.

Voor degenen die waarde hechten aan welzijn en ontspanning, biedt Villa een volledig uitgeruste fitnessruimte, een spa met sauna en Hammam, een volledig ingerichte bar, een speelkamer en een lift, waardoor luxe wonen zowel toegankelijk als plezierig is.

Het eigentijdse architectonische ontwerp van de villa harmonieert prachtig met de natuurlijke schoonheid van de omgeving, en creëert een onderscheidende en bevoorrechte leefomgeving.

Villa vertegenwoordigt het toppunt van moderne luxe op een eersteklas locatie aan de Costa del Sol.

Ontdek een levensstijl van ongeëvenaarde verfijning en elegantie in deze opmerkelijke woning.

Maak van Villa uw droomhuis en geniet van het beste dat Marbella te bieden heeft.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Bar  
Sportschool  
Domotica  
Spelletjeskamer  
Sauna

### Keer bekeken

Tuin  
Pool  
Binnenplaats

### Pool

Privaat

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling

### Oriëntatie

Oosten  
noorden

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij jachthaven

### Tuin

Privaat  
Aangelegd

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een