



## Villa / Chalet en venta en Algorfa

295.000 €

Referencia: AC15042    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 183m<sup>2</sup>    Construido: 68m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Algorfa

Esta encantadora casa independiente se encuentra en la tranquila urbanización de Lo Crispin, en Algorfa. La zona es conocida por su ambiente relajado, su buena comunicación y su cercanía a las playas de Guardamar del Segura, situadas a unos 15 minutos. El campo de golf La Finca está a solo 5 minutos en coche, la ciudad de Alicante a unos 35 minutos y el aeropuerto de Alicante a aproximadamente 30 minutos. La vivienda cuenta con una superficie construida de 68 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 44 m<sup>2</sup>. Dispone de dos dormitorios y un baño completamente renovado. La cocina es de tipo abierto, totalmente nueva y equipada con electrodomésticos a estrenar, comunicándose de forma práctica con el luminoso salón, que cuenta con aire acondicionado tipo split. La puerta de entrada es acorazada para mayor seguridad. La casa ha sido renovada por completo: nuevos armarios empotrados, nuevas puertas interiores, nuevo suelo, pintura reciente tanto en el interior como en el exterior, y zona exterior reformada en hormigón, lo que ofrece un mantenimiento sencillo y un aspecto moderno. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de mucha luz natural. Cuenta además con un solárium privado de 36 m<sup>2</sup>, con la posibilidad de construir una habitación adicional en la azotea. Dispone de un cuarto de utilidad o trastero con acceso desde el exterior, tomas de agua en el jardín y el solárium, y espacio para aparcar hasta dos coches dentro de la parcela privada. El porche cubierto ofrece la posibilidad de acristalarse para ampliar el espacio habitable. La urbanización es tranquila y bien cuidada, con piscina comunitaria para los residentes. La propiedad se vende sin amueblar. Impuestos y demás gastos de compra no incluidos en el precio.