



Vrijstaande villa te koop in Málaga (Gemeente)

750.000 €

Referentie: R5161036 Slaapkamers: 7 Badkamers: 3 Plotgrootte: 3.500m² Perceelgrootte: 434m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Investeringsproject met eindeloze mogelijkheden in Málaga – Campanillas Op slechts 15 minuten van het bruisende centrum van Málaga vind je dit unieke vastgoedproject met enorm veel potentieel. De hoofdwoning staat op een perceel van ca. 3.500 m², en daarnaast is er nog een perceel van 3.550 m² dat kan worden opgesplitst in 3 kavels – ideaal voor de bouw van drie extra villa's naast de bestaande woning. Achter het huis ligt een indrukwekkend heuvelperceel van 68.000 m². Momenteel onbebouwd, maar met talloze mogelijkheden zoals agrarisch gebruik, een ecologisch project of de plaatsing van yurts of tiny houses voor verhuur en toerisme. Villa met perceel van 3.500 m² € 750.000,- Bouwpercelen van 3.550 m², op te splitsen in 3 villa-kavels € 250.000,- Landelijk perceel achter de woning (heuvel) van 68.000 m² € 150.000,- De bestaande villa heeft een bebouwde oppervlakte van 434 m² en is daarmee zeer geschikt voor uiteenlopende doeleinden: Omvorming tot meerdere appartementen voor lange- of kortetermijnverhuur Bed & Breakfast of kleinschalig boutique guesthouse Of gewoon als ruime gezinswoning met veel privacy en natuur om je heen De ligging is uitstekend: een rustige woonwijk omgeven door natuur, maar toch slechts een korte rit naar alle voorzieningen. Het nabijgelegen Málaga Technology Park (PTA), waar veel internationale bedrijven gevestigd zijn, zorgt bovendien voor een sterke verhuurmarkt en verhoogt de investeringswaarde aanzienlijk. Kortom: dit project is een unieke kans voor wie ruimte, natuur en rendement wil combineren, op slechts enkele minuten van een van de meest dynamische steden van Zuid-Spanje.



Kenmerken:

Kenmerken

Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Barbecu
Glasvezel

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Land
Dorp
Dorp

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Gas

Oriëntatie

West
zuiden
Oosten
noorden

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Veilig

Categorie

Investering
Wederverkoop

Keer bekeken

Berg
Land
Stedelijk

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een