



## Villa / Chalet en venta en Ronda

695.000 €

Referencia: R5200048    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 441m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Ronda

Casa rural reformada con piscina, viñedo y vistas panorámicas – Ronda, Fuente la Higuera En el entorno natural más privilegiado de Ronda, dentro del Partido Rural Fuente la Higuera, se encuentra esta magnífica casa reformada que combina el encanto andaluz con todas las comodidades modernas. [? Características principales](#) 441 m<sup>2</sup> construidos | 202 m<sup>2</sup> útiles Terreno de 13.002 m<sup>2</sup> Piscina privada Vistas panorámicas a la Sierra de Grazalema Viñedo y olivar en producción Porche cubierto con zona de barbacoa Puerta automática de acceso Amplio aparcamiento y garaje/almacén de gran capacidad \* Orientación sur, este y oeste Buen acceso y entorno tranquilo Licencia turística activa La vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y bien distribuidos, con techos de madera, detalles rústicos y una atmósfera cálida y acogedora. Una propiedad ideal tanto como residencia privada como inversión turística de alta rentabilidad. Ubicada a solo 10 minutos del centro de Ronda, a 1 hora de la Costa del Sol y 1 hora y 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, combina comodidad, privacidad y naturaleza en una ubicación inmejorable. Vivir en Ronda: tradición, naturaleza y estilo de vida andaluz Ronda es una de las joyas más auténticas de Andalucía, una ciudad que combina historia, naturaleza y gastronomía en un entorno de belleza incomparable. Famosa por su Puente Nuevo y su casco histórico lleno de encanto, ofrece una calidad de vida única, rodeada de montañas, aire puro y una luz especial del sur de España. La gastronomía local destaca por sus productos de la tierra, vinos de las bodegas de la Serranía, aceites de oliva premiados y platos tradicionales como las migas, la perdiz al Tajo o los dulces conventuales. Con un clima mediterráneo templado y más de 300 días de sol al año, Ronda invita a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año, en un ambiente tranquilo y auténtico.



# Características:

## Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Barbacoa  
Solárium  
Restaurante en el sitio  
Sala de juegos

## Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Piscina  
Patio  
Bosque

## Piscina

Private

## Jardín

Private

## Utilidades

Electricidad  
Agua potable

## Orientación

Oeste  
Este  
Norte

## Configuración

Cerca de las escuelas  
Cerca de la ciudad  
Aldea

## Muebles

Completamente Amueblada

## Seguridad

Teléfono de entrada

## Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

## Control climatico

Calefacción central

## Condición

Good

## Cocina

Fully Fitted

## Estacionamiento

Cochera  
Private  
Covered