



# Villa / Chalet en venta en Ronda

695.000 €

Referencia: R5200048    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 441m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Ronda

Casa rural reformada con piscina, viñedo y vistas panorámicas – Ronda, Fuente la Higuera

En el entorno natural más privilegiado de Ronda, dentro del Partido Rural Fuente la Higuera, se encuentra esta magnífica casa reformada que combina el encanto andaluz con todas las comodidades modernas.

### 📄 Características principales

441 m<sup>2</sup> construidos | 202 m<sup>2</sup> útiles

Terreno de 13.002 m<sup>2</sup>

Piscina privada

Vistas panorámicas a la Sierra de Grazalema

Viñedo y olivar en producción

Porche cubierto con zona de barbacoa

Puerta automática de acceso

Amplio aparcamiento y garaje/almacén de gran capacidad

✳ Orientación sur, este y oeste

Buen acceso y entorno tranquilo

Licencia turística activa

La vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y bien distribuidos, con techos de madera, detalles rústicos y una atmósfera cálida y acogedora.

Una propiedad ideal tanto como residencia privada como inversión turística de alta rentabilidad.

Ubicada a solo 10 minutos del centro de Ronda, a 1 hora de la Costa del Sol y 1 hora y 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, combina comodidad, privacidad y naturaleza en una ubicación inmejorable.

Vivir en Ronda: tradición, naturaleza y estilo de vida andaluz

Ronda es una de las joyas más auténticas de Andalucía, una ciudad que combina historia, naturaleza y gastronomía en un entorno de belleza incomparable.

Famosa por su Puente Nuevo y su casco histórico lleno de encanto, ofrece una calidad de vida única, rodeada de

---

Tinou de Boer | tinou@abracasabra.es



montañas, aire puro y una luz especial del sur de España.

La gastronomía local destaca por sus productos de la tierra, vinos de las bodegas de la Serranía, aceites de oliva premiados y platos tradicionales como las migas, la perdiz al Tajo o los dulces conventuales.

Con un clima mediterráneo templado y más de 300 días de sol al año, Ronda invita a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año, en un ambiente tranquilo y auténtico.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Solárium  
 Restaurante en el sitio  
 Sala de juegos

### Puntos de vista

Montaña  
 Panoramic  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Patio  
 Bosque

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Oeste  
 Este  
 Norte

### Configuración

Cerca de las escuelas  
 Cerca de la ciudad  
 Aldea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Reventa

### Control climatico

Calefacción central

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
 Private  
 Covered