



sarah@abracasabra.es

## Penthouse à vendre à Mijas

440 000 €

Référence: R5199943 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 223m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

### OPPORTUNITÉ UNIQUE À MIJAS !

Nous vous présentons ce penthouse exclusif situé dans le complexe La Condesa de Mijas Golf. Il offre une surface construite de 222,70 m<sup>2</sup>, dont 95,28 m<sup>2</sup> de surface habitable et le reste de sa spectaculaire terrasse ensoleillée, idéale pour profiter du climat de la Costa del Sol.

La maison offre un agencement pensé pour maximiser le confort et la luminosité, avec un hall d'entrée, un couloir, une cuisine séparée, un spacieux salon-salle à manger, trois chambres et deux salles de bains. Ses espaces extérieurs renforcent la sensation d'espace, offrant un lieu idéal pour se détendre, bronzer ou organiser des réunions en plein air sur la grande terrasse ensoleillée.

Ses finitions et équipements comprennent des placards intégrés, une cheminée, des sols en marbre et la climatisation réversible, garantissant confort et qualité de vie dès le premier jour. La propriété comprend également une place de parking, gage de commodité et de sécurité.

La résidence dispose d'un ascenseur, d'une piscine commune et de jardins paysagers, créant un environnement paisible et bien entretenu. Son emplacement privilégié permet un accès facile aux terrains de golf, écoles, restaurants et transports en commun, alliant exclusivité et commodité en un seul lieu.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un penthouse de rêve dans le Conjunto La Condesa de Mijas Golf, l'un des quartiers les plus exclusifs de Mijas, où confort, lumière et vues unissent pour offrir une expérience de vie incomparable.

Penthouse, Mijas Golf, Costa del Sol.

3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 223 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Jardin, Piscine, Urbaine, Rue.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Doubles-vitrages.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Collectif, Privé.

Services publics : Électricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe.



## Spécification:

| Caractéristiques     | Orientation        | Contrôle du climat  |
|----------------------|--------------------|---------------------|
| Terrasse couverte    | Sud                | Climatisation       |
| Ascenseur            |                    | Cold A / C          |
| Terrasse privée      |                    | A / C chaud         |
| Salle de bain        |                    | Cheminée            |
| Sol en marbre        |                    |                     |
| Double vitrage       |                    |                     |
| Armoires encastrées  |                    |                     |
| Vues                 | Paramètre          | Condition           |
| Mer                  | Près du golf       | Excellent           |
| Montagne             | Urbanisation       |                     |
| Panoramique          | Près des écoles    |                     |
| Jardin               |                    |                     |
| Piscine              |                    |                     |
| Rue                  |                    |                     |
| Urban                |                    |                     |
| Piscine              | Meubles            | Cuisine             |
| Communautaire        | Non meublé         | Entièrement équipée |
| Piscine pour enfants |                    |                     |
| Jardin               | Sécurité           | Parking             |
| Communautaire        | Complexe fermé     | Souterrain          |
|                      | Téléphone d'entrée | Garage              |
|                      |                    | Private             |
|                      |                    | Covered             |
|                      |                    | Communautaire       |
| Services publics     | Catégorie          |                     |
| Électricité          | Maison de vacances |                     |
| Eau potable          | Investissement     |                     |
| Téléphone            | Luxe               |                     |
|                      | Marchander         |                     |
|                      | Bon marché         |                     |
|                      | En bord de mer     |                     |
|                      | Le golf            |                     |
|                      | Affligé            |                     |