

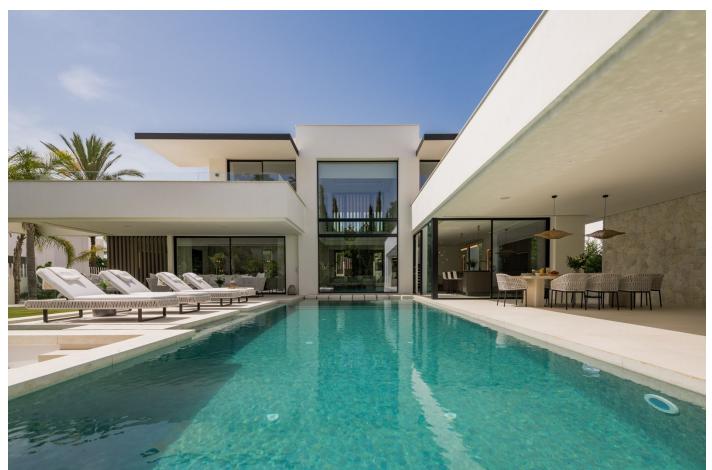


n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Marbella

**5 995 000 €**

Référence: R4975150 Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 1 200m<sup>2</sup> Construite: 586m<sup>2</sup> Terrasse: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette superbe villa est plus qu'une simple maison - c'est une expérience. Conçue par l'architecte de renom Carlos Lamas, chaque centimètre de cette résidence a été soigneusement élaboré pour offrir un équilibre parfait entre style, confort et fonctionnalité. Située dans le quartier prestigieux de Nueva Andalucía, juste à côté du golf Las Brisas, cette maison bénéficie du meilleur des deux mondes : une tranquillité totale tout en étant à quelques pas de restaurants animés, de boutiques de luxe et des commodités essentielles. Dès l'arrivée, la villa séduit par son architecture moderne et son grand portail en verre, encadré par des fenêtres allant du sol au plafond qui inondent l'intérieur de lumière naturelle. Un magnifique olivier ancien se dresse fièrement à l'entrée, clin d'œil élégant à l'harmonie entre le design contemporain et la nature. À l'intérieur, la villa se déploie sur trois niveaux impeccamment conçus. Au niveau principal, la suite principale sert de sanctuaire privé, avec une élégante salle de bains attenante et un accès direct aux jardins luxuriants et à la piscine chauffée. L'espace de vie n'est rien moins que spectaculaire, avec un plafond à double hauteur qui renforce la sensation d'espace et de lumière. S'intégrant parfaitement à la cuisine et à la salle à manger ultramodernes, cet espace est conçu à la fois pour se détendre et pour recevoir. La terrasse couverte avec barbecue et coin repas est idéale pour profiter des longues soirées méditerranéennes en famille ou entre amis. Au premier étage, deux grandes chambres avec salle de bains s'ouvrent sur des terrasses privées orientées au sud, offrant une vue pittoresque sur la verdure et une abondance de lumière. Le sous-sol est un monde à part, un havre de détente et de divertissement. Une salle de divertissement élégante avec un billard, une cave à vin climatisée pour les collectionneurs, une salle de sport entièrement équipée, un sauna et une salle de massage offrent une expérience de bien-être ultime. En outre, deux chambres spacieuses avec salle de bain font de ce niveau un endroit idéal pour les invités ou le personnel résidant. Chaque détail de cette maison a été soigneusement étudié, depuis les finitions haut de gamme jusqu'à la fluidité des espaces intérieurs et extérieurs qui définissent la vie luxueuse à Marbella. Cette villa n'est pas seulement une propriété, c'est un style de vie, offrant une combinaison rare d'élégance, d'intimité et de proximité avec tout ce dont vous pourriez avoir besoin. Une opportunité extraordinaire de posséder une résidence unique dans la prestigieuse Golf Valley de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Sud-ouest	Climatisation
Pièce de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain		
Buanderie		
Sauna		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
Piscine	Meubles	Jardin
Private	Entièrement meublé	Private
Sécurité	Parking	Catégorie
Sécurité 24 heures	Plus d'un	Luxe
Système d'alarme	Covered	
Téléphone d'entrée		