



sarah@abracasabra.es

## Stadthaus zum Verkauf in Torremolinos

**1.495.000 €**

Referenz: R5185402   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 198m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Colina

Willkommen in diesem beeindruckenden und vollständig renovierten Stadthaus mit drei Schlafzimmern, das zum Verkauf in der begehrten Wohnanlage La Colina im Herzen von Nueva Andalucía, Marbella, steht. Das Haus wurde geschmackvoll komplett renoviert und wird voll möbliert verkauft – ein bezugsfertiges Zuhause, das modernen Komfort mit andalusischem Charme vereint. Es eignet sich perfekt als dauerhafter Wohnsitz, Feriendorf oder Investition in der Region Marbella.

Das Innere besticht durch einen hellen, offenen Grundriss, der die moderne Küche, den Essbereich und das Wohnzimmer miteinander verbindet und so eine großzügige und einladende Atmosphäre schafft. Durch große Fenster strömt viel Tageslicht, das die eleganten Oberflächen und das klare Design unterstreicht.

Die Raumaufteilung ist sowohl praktisch als auch ideal für Gäste oder das Familienleben. Auf der Eingangsebene befindet sich ein Doppelzimmer mit Bad – ideal für Besucher oder für diejenigen, die das Wohnen auf einer Ebene bevorzugen. Im Obergeschoss gibt es zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, die einen Panoramablick auf die umliegenden Hügel und die urbane Landschaft von Nueva Andalucía bietet.

Dieses Haus zeichnet sich besonders durch seine hervorragenden Außenbereiche aus. Vor dem Haus sorgt ein einladender Patio im spanischen Stil für einen charmanten ersten Eindruck und ist ein wunderbarer Ort für den Morgenkaffee. Auf der Rückseite genießt die Hauptterrasse mit Südausrichtung den ganzen Tag Sonne und verfügt über einen teilweise überdachten Essbereich, einen eingebauten Grill und einen privaten Garten – ideal für Mahlzeiten im Freien und geselliges Beisammensein.

Das Stadthaus befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage und bietet eine hervorragende Anbindung an lokale Annehmlichkeiten, internationale Schulen und erstklassige Golfplätze. La Colina ist eine ruhige Ecke von Nueva Andalucía, aber nur wenige Minuten vom Glamour von Puerto Banús, den Stränden von Marbella sowie den lebendigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten der Goldenen Meile entfernt.

Nueva Andalucía ist als das Golf Valley von Marbella bekannt und beherbergt Weltklasse-Golfplätze wie Los Naranjos, Aloha und Las Brisas. Es ist bei internationalen Käufern besonders beliebt, da es Lebensstil, Lage und Investitionspotenzial perfekt vereint.

Diese wunderschön modernisierte Immobilie bietet alles, was Sie benötigen, um den Lebensstil von Marbella in vollen Zügen zu genießen – mit Sonne, Raum, Ausblick und Qualität in jedem Detail.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Süd	Klimaanlage
Grill		Kamin
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Schulen	Exzellent
Berg		Kürzlich renoviert
Golf		
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll möbliert	Teilweise montiert
		Kitchen-Lounge
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	
Privat	Gated Complex	