



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.590.750 €

Referenz: R5201422 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.152m<sup>2</sup> Garten: 542m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierrezuela

Elegante Villa mit Panoramablick auf Meer und Berge in La Sierrezuela Diese wunderschön gebaute Villa vereint zeitlose Eleganz mit modernem Design und bietet höchste Bauqualität sowie atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Berge und das Mittelmeer. Sie befindet sich in der begehrten Urbanisation La Sierrezuela und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 542 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 1.152 m<sup>2</sup>. Hauptvilla: Die Architektur kombiniert klassische Elemente wie Marmorböden und Badezimmer mit modernen Akzenten – klaren Linien, offenen Räumen und viel natürlichem Licht – und schafft so eine stilvolle, einladende Atmosphäre. Die Hauptvilla bietet fünf großzügige Schlafzimmer und vier Badezimmer. Der helle Eingangsbereich führt direkt in den Garten. Auf der anderen Seite befinden sich ein großes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, die direkten Zugang zum Grillbereich und zum Pool bietet. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit Bad. Im oberen Stockwerk befindet sich ein weiteres elegantes Hauptschlafzimmer mit herrlichem Bergblick und einem privaten Balkon mit Aussicht auf Mijas Golf. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Panoramablick über Fuengirola, das Meer und das grüne Umfeld von La Sierrezuela. Gästeapartment: Auf der gleichen Ebene wie die Garage befindet sich ein separates Gästeapartment mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC, einer kleinen Küche und einem geräumigen Wohnzimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Fenster und natürliches Licht – ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Das Anwesen bietet mehrere gemütliche Außen-Lounge-Bereiche, perfekt zum Entspannen oder Unterhalten. Der Garten mit seinem schönen Pool und der herrlichen Bergkulisse sorgt für eine ruhige, private Atmosphäre. Parkmöglichkeiten und Extras: Ein Privatgarage bietet Platz für bis zu drei Fahrzeuge, dazu kommen drei weitere Außenstellplätze. Auf dem Dach befindet sich eine große Dachterrasse mit spektakulärem Panoramablick – ideal, um eine Lounge zum Sonnenbaden und Genießen des Sonnenuntergangs einzurichten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Gastwohnung  
Solarium  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Schwimmbad  
Golf

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

West  
Süd  
Ost  
North

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon  
Sicher

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Offen  
Mehr als eine