

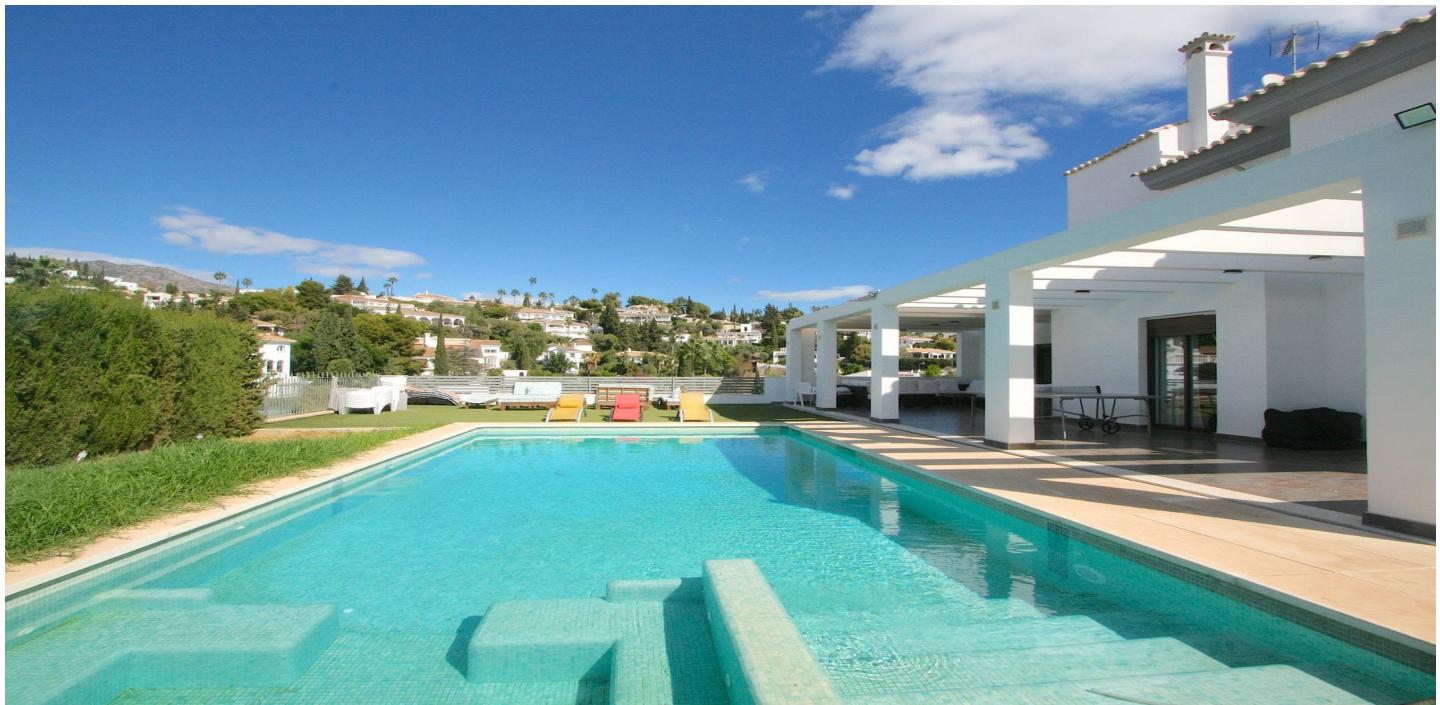


sarah@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

**1.590.750 €**

Referenz: R5201422 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.152m<sup>2</sup> Garten: 542m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierrezuela

Elegante Villa mit Panoramablick auf Meer und Berge in La Sierrezuela. Diese wunderschön gebaute Villa vereint zeitlose Eleganz mit modernem Design und bietet höchste Bauqualität sowie atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Berge und das Mittelmeer. Sie befindet sich in der begehrten Urbanisation La Sierrezuela und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 542 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 1.152 m<sup>2</sup>. Hauptvilla: Die Architektur kombiniert klassische Elemente wie Marmorböden und Badezimmer mit modernen Akzenten – klaren Linien, offenen Räumen und viel natürlichem Licht – und schafft so eine stilvolle, einladende Atmosphäre. Die Hauptvilla bietet fünf großzügige Schlafzimmer und vier Badezimmer. Der helle Eingangsbereich führt direkt in den Garten. Auf der anderen Seite befinden sich ein großes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, die direkten Zugang zum Grillbereich und zum Pool bietet. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit Bad. Im oberen Stockwerk befindet sich ein weiteres elegantes Hauptschlafzimmer mit herrlichem Bergblick und einem privaten Balkon mit Aussicht auf Mijas Golf. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Panoramablick über Fuengirola, das Meer und das grüne Umfeld von La Sierrezuela. Gästeapartment: Auf der gleichen Ebene wie die Garage befindet sich ein separates Gästeapartment mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC, einer kleinen Küche und einem geräumigen Wohnzimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Fenster und natürliches Licht – ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Das Anwesen bietet mehrere gemütliche Außen-Lounge-Bereiche, perfekt zum Entspannen oder Unterhalten. Der Garten mit seinem schönen Pool und der herrlichen Bergkulisse sorgt für eine ruhige, private Atmosphäre. Parkmöglichkeiten und Extras: Ein Privatgarage bietet Platz für bis zu drei Fahrzeuge, dazu kommen drei weitere Außenstellplätze. Auf dem Dach befindet sich eine große Dachterrasse mit spektakulärem Panoramablick – ideal, um eine Lounge zum Sonnenbaden und Genießen des Sonnenuntergangs einzurichten.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Private Terrasse	Süd	Kalte a/c
Satelliten Fernsehen	Ost	Heiße A/C.
Lagerraum	North	U/f/h Badezimmer
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Glasfaser		
Gastwohnung		
Solarium		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Land	In der Nähe der Stadt	
Schwimmbad		
Golf		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Einfache Wartung	Alarmsystem	Privat
	Eingabetelefon	Offen
	Sicher	Mehr als eine
Versorgungsunternehmen		
Elektrizität		
Trinkwasser		