



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

275.000 €

Referenz: R5201437 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Natürlich! Hier ist der **verkaufsorientierte Text auf Deutsch**, passend für Immobilienanzeigen: --- ### **Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Bergblick – Calahonda, Costa del Sol** Entdecken Sie Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol in dieser eleganten und modernen **2-Zimmer-, 2-Badezimmer-Wohnung** in der ruhigen Gegend von **Calahonda**. Die Wohnung verfügt über ein **helles, offenes Wohn- und Esszimmer** mit modernen **Marmorböden** und großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Genießen Sie von der **großen privaten Terrasse** den atemberaubenden **Blick auf die umliegenden Berge** – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende im Freien. Die Immobilie bietet außerdem eine **voll ausgestattete moderne Küche**, **Tiefgaragenstellplatz** und **Abstellraum**. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über **vier Gemeinschaftspools**, sodass Sie das ganze Jahr über ein Resort-ähnliches Wohngefühl genießen können. Die Wohnung liegt in einer **ruhigen und friedlichen Gegend**, nur wenige Minuten mit dem Auto von Stränden, Golfplätzen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants entfernt – die ideale Kombination aus Komfort, Qualität und Lage. **Hauptmerkmale:** \* 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer \* Große Terrasse mit Bergblick \* Modernes Design mit Marmorböden \* Tiefgaragenstellplatz & Abstellraum \* Geschlossene Wohnanlage mit 4 Pools \* Ruhige Lage in Calahonda, nahe allen Annehmlichkeiten Ob als **Dauerwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition** – diese Wohnung vereint Komfort, Stil und die Vorzüge des Lebens an der Costa del Sol. **Preis:** [Preis einfügen] **Kontaktieren Sie uns noch heute**, um eine Besichtigung zu vereinbaren und diese traumhafte Immobilie persönlich zu erleben. --- Wenn du willst, kann ich jetzt noch eine **kurze, prägnante Version** für Immobilienportale wie Immoscout24 erstellen, die besonders aufmerksamkeitsstark und SEO-freundlich ist. Willst du, dass ich das mache?



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke

### Ansichten

Berg  
Land

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung

### Möbel

Voll möbliert

### Parken

Unter Tage  
Privat  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet