



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

422.000 €

Referencia: R5196880    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Respira jardín desde el primer paso. Nada más entrar, el salón se abre sin obstáculos y conduce a la cocina integrada, perfecta para cocinar mientras charlas. Al fondo, el comedor acristalado se roba el protagonismo: su gran cristalera abatible se pliega por completo y comunica la terraza con el césped y la piscina; así, desayunos de sol, siestas de verano y cenas largas fluyen dentro y fuera como un solo ambiente. Después, un pasillo separa la zona de noche: tres dormitorios tranquilos y luminosos; el principal, en suite, asegura privacidad. A continuación, el segundo baño, reformado con ducha de obra y líneas actuales, atiende a los otros dos dormitorios. Además, los suelos cerámicos facilitan el día a día y el A/A en la zona de día garantiza confort todo el año; como extra, las rejas en los ventanales aportan seguridad sin renunciar a la luz. Por último, desde tu terraza elevada bajas unos peldaños y entras directamente en el jardín comunitario con palmeras y piscina: un marco sereno para leer, jugar o teletrabajar al aire libre. Y, cuando sales de casa, la ubicación es inmejorable: en una calle residencial de Nueva Andalucía, a un paso de Puerto Banús y Centro Plaza, con servicios, restaurantes y supermercados a pocos minutos a pie; además, en coche llegas enseguida al Valle del Golf (Aloha, Las Brisas, Los Naranjos), a colegios internacionales y a los accesos de A-7/AP-7. En definitiva, una planta baja que conecta vida interior y exterior en una de las zonas mejor situadas de Marbella. ¿La vemos?



Características:

Características

Transporte cercano  
Wifi  
Acceso para personas con movilidad reducida

Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
Baños u/f/h

Condición

Good

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private  
Comunal

Puntos de vista

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad  
Teléfono