



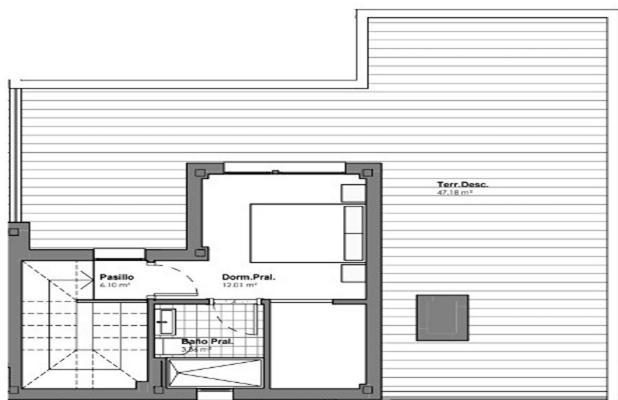
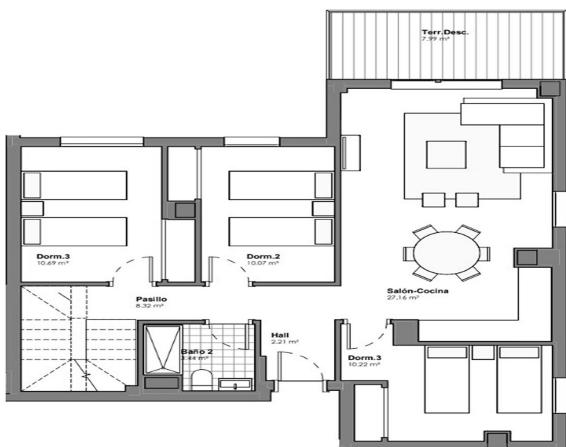
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Penthouse Duplex zum Verkauf in Velez-Málaga

**379.950 - 399.950 €**

Referenz: R5201362   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 2   Garten: 197m<sup>2</sup>   Terrasse: 55m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Willkommen in Los Olivos 3: Ihr neues Zuhause erwartet Sie Entdecken Sie Los Olivos 3, eine exklusive Wohnanlage, in der Komfort, Stil und Nachhaltigkeit zusammenkommen, um das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie zu schaffen. Los Olivos 3 wurde für Genuss und Entspannung konzipiert und lädt Sie ein, Ihr Leben in Ihrem eigenen Tempo zu genießen, umgeben von Gärten, Sonnenschein und modernen Annehmlichkeiten, die jeden Tag zu etwas Besonderem machen. Modernes, sicheres und energieeffizientes Wohnen Genießen Sie großzügige Gemeinschaftsbereiche mit einem Salzwasserpool, üppigen Grünflächen und Sonnenkollektoren in Kombination mit einem aerothermischen Warmwassersystem, das das ganze Jahr über Energieeffizienz und Einsparungen gewährleistet. Jedes Haus ist sorgfältig gestaltet und komplett ausgestattet mit: - Eine voll ausgestattete Küche mit Backofen, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Spüle und Wasserhahn. - Klimaanlage für absoluten Komfort. - Privater Parkplatz und Abstellraum. Bringen Sie einfach Ihre Koffer mit, alles andere ist für Sie vorbereitet! Eine privilegierte Lage Los Olivos 3 liegt im neuen Erweiterungsgebiet von Vélez-Málaga, neben dem María Zambrano Park, umgeben von Natur und Annehmlichkeiten. Sie sind nur wenige Schritte von der Bushaltestelle, dem städtischen Markt, Supermärkten, Schulen, dem Gesundheitszentrum und Sportanlagen entfernt und nur 5 Minuten von Torre del Mar. Mit direktem Zugang zur Autobahn A7 ist alles, was Sie brauchen, leicht zu erreichen. Exklusive Wohnanlage Diese private Wohnanlage besteht aus zwei eleganten Gebäuden mit insgesamt 48 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen plus Penthäuser mit Sonnenterrassen, die für diejenigen konzipiert sind, die Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität schätzen. Bei AbraCasaBra verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume. Alle Angaben basieren auf Informationen, die wir für zuverlässig halten, da diese jedoch von Dritten bereitgestellt wurden, können wir keine Gewähr für ihre Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen. Dieses Angebot unterliegt Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit vorbehaltlich Vereinbarung. Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober der Regionalregierung von Andalusien werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis keine 10 % Mehrwertsteuer, Grundbuchgebühren oder Notarkosten enthält. Die Maklergebühren sind enthalten.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Access for people with reduced mobility  
In der Nähe der Kirche  
Solarium  
Restaurant vor Ort  
Keller

Orientierung

Südwesten

Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

Ansichten

Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Straße  
Urban  
**Schwimmbad**  
Gemeinschaft  
**Garten**  
Gemeinschaft  
Einfache Wartung

Einstellung

Gewerbegebiet  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
Dorf  
**Möbel**  
Nicht eingerichtet  
**Sicherheit**  
Gated Complex  
Eingabetelefon

Zustand

Exzellent  
Neubau  
**Küche**  
Voll Ausgerüstet  
**Parken**  
Unter Tage  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

Kategorie

Reduziert  
Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Billig  
Mit Baugenehmigung  
Neue Entwicklung