



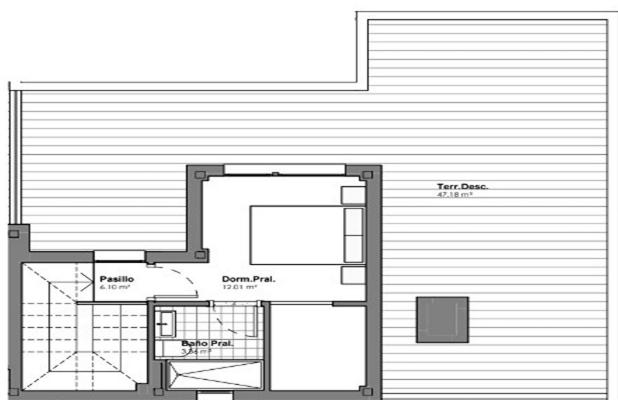
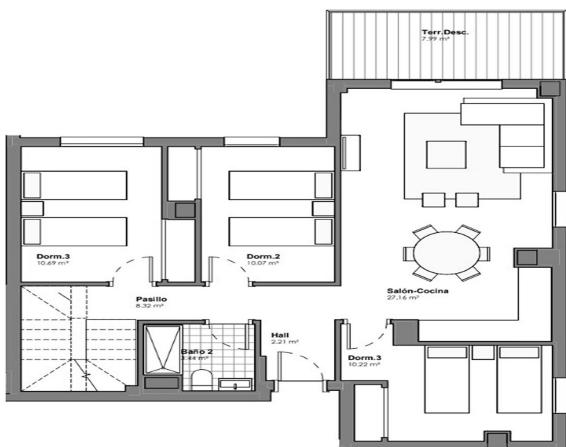
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Atico dúplex en venta en Velez-Málaga

379.950 - 399.950 €

Referencia: R5201362 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 197m² Terraza: 55m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Bienvenido a Los Olivos 3: tu nuevo hogar te espera Descubre Los Olivos 3, un exclusivo complejo residencial donde el confort, el estilo y la sostenibilidad se unen para crear el hogar perfecto para ti y tu familia. Diseñado para el disfrute y el relax, cada espacio de Los Olivos 3 te invita a vivir la vida a tu propio ritmo, rodeado de jardines, sol y modernas comodidades que hacen que cada día sea especial. Vida moderna, segura y energéticamente eficiente Disfrute de amplias zonas comunes con piscina de agua salada, exuberantes espacios verdes y paneles solares combinados con un sistema de agua caliente aerotérmica, lo que garantiza la eficiencia energética y el ahorro durante todo el año. Cada vivienda está cuidadosamente diseñada y totalmente equipada con: - Una cocina totalmente equipada con horno, vitrocerámica, campana extractora, fregadero y grifo. - Aire acondicionado para un confort total. - Aparcamiento privado y trastero. ¡Solo tiene que traer sus maletas, todo lo demás está listo para usted! Una ubicación privilegiada Situada en la nueva zona de expansión de Vélez-Málaga, junto al parque María Zambrano, Los Olivos 3 está rodeada de naturaleza y servicios. Estará a pocos pasos de la estación de autobuses, el mercado municipal, supermercados, colegios, el centro de salud y las instalaciones deportivas, y a solo 5 minutos de Torre del Mar. Con acceso directo a la autovía A7, todo lo que necesita está a su alcance. Comunidad exclusiva Este complejo privado consta de dos elegantes edificios con un total de 48 viviendas, distribuidas en cuatro plantas más áticos con solárium, diseñadas para quienes valoran el confort, la privacidad y la calidad de vida. En AbraCasaBra no vendemos casas, hacemos realidad sueños. Todo el material se basa en información que consideramos fiable, pero como esta información ha sido proporcionada por terceros, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad sujeta a acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes de que el precio no incluye el 10 % de IVA, los gastos de registro de la propiedad ni los gastos notariales. Los gastos de agencia están incluidos.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Elevar	Sur oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		Calefacción central
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de la iglesia		
Solárium		
Restaurante en el sitio		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Panoramic	Área comercial	Excellent
País	Urbanización	Nueva construcción
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Calle	Cerca del mar	
Urban	Aldea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Cochera
		Private
		Covered
		Comunal
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Lujo	
	Barato	
	Con permiso de planificación	
	Nuevo desarrollo	