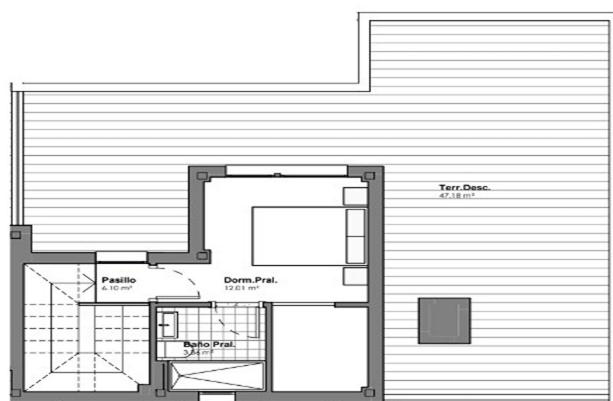
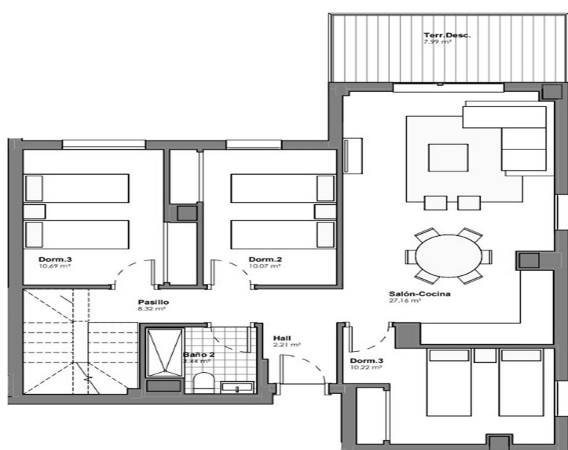




Duplex penthouse à vendre à Velez-Málaga

379 950 - 399 950 €

Référence: R5201362 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 197m² Terrasse: 55m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Bienvenue à Los Olivos 3 : votre nouvelle maison vous attend Découvrez Los Olivos 3, un complexe résidentiel exclusif où confort, style et durabilité s'allient pour créer la maison idéale pour vous et votre famille. Conçus pour le plaisir et la détente, tous les espaces de Los Olivos 3 vous invitent à vivre à votre rythme, entouré de jardins, de soleil et d'équipements modernes qui rendent chaque jour spécial. Un mode de vie moderne, sûr et économe en énergie Profitez d'espaces communs spacieux avec une piscine d'eau salée, des espaces verts luxuriants et des panneaux solaires combinés à un système d'eau chaude aérothermique, garantissant une efficacité énergétique et des économies tout au long de l'année. Chaque logement est soigneusement conçu et entièrement équipé avec : - Une cuisine entièrement équipée avec four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, évier et robinet. - La climatisation pour un confort total. - Un parking privé et un débarras. Il ne vous reste plus qu'à apporter vos valises, tout le reste est prêt pour vous ! Un emplacement privilégié Situé dans la nouvelle zone d'expansion de Vélez-Málaga, à côté du parc María Zambrano, Los Olivos 3 est entouré de nature et de commodités. Vous serez à quelques pas de la gare routière, du marché municipal, des supermarchés, des écoles, du centre de santé et des installations sportives, et à seulement 5 minutes de Torre del Mar. Avec un accès direct à l'autoroute A7, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main. Une communauté exclusive Ce complexe privé se compose de deux élégants bâtiments comprenant au total 48 logements, répartis sur quatre étages, plus des penthouses avec solariums, conçus pour ceux qui apprécient le confort, l'intimité et la qualité de vie. Chez AbraCasaBra, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves. Toutes les informations sont basées sur des données que nous estimons fiables, mais comme elles proviennent de tiers, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité sous réserve d'accord. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre du gouvernement régional d'Andalousie, les clients sont informés que le prix n'inclut pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété ni les frais de notaire. Les frais d'agence sont inclus.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Accès aux personnes à mobilité réduite
Près de l'église
Solarium
Restaurant sur place
Sous-sol

Vues

Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Rue
Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer

Village

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maison de vacances
Investissement
Luxe
Bon marché
Avec permis de construire
Nouveau développement

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Communautaire