



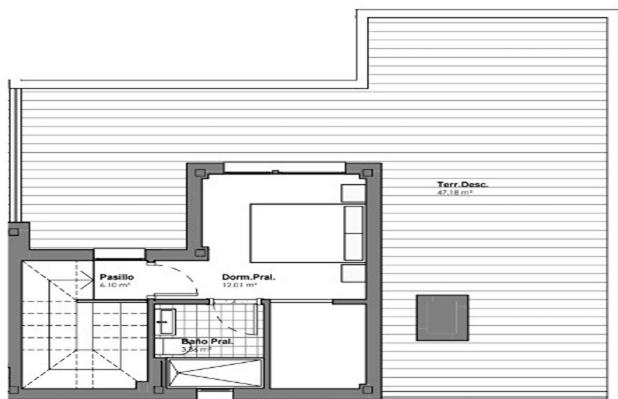
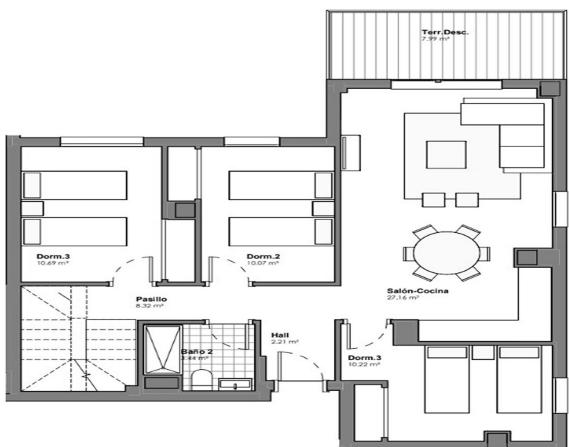
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Duplex penthouse à vendre à Velez-Málaga

379 950 - 399 950 €

Référence: R5201362 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 197m² Terrasse: 55m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Bienvenue à Los Olivos 3 : votre nouvelle maison vous attend Découvrez Los Olivos 3, un complexe résidentiel exclusif où confort, style et durabilité s'allient pour créer la maison idéale pour vous et votre famille. Conçus pour le plaisir et la détente, tous les espaces de Los Olivos 3 vous invitent à vivre à votre rythme, entouré de jardins, de soleil et d'équipements modernes qui rendent chaque jour spécial. Un mode de vie moderne, sûr et économique en énergie Profitez d'espaces communs spacieux avec une piscine d'eau salée, des espaces verts luxuriants et des panneaux solaires combinés à un système d'eau chaude aérothermique, garantissant une efficacité énergétique et des économies tout au long de l'année. Chaque logement est soigneusement conçu et entièrement équipé avec : - Une cuisine entièrement équipée avec four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, évier et robinet. - La climatisation pour un confort total. - Un parking privé et un débarras. Il ne vous reste plus qu'à apporter vos valises, tout le reste est prêt pour vous ! Un emplacement privilégié Situé dans la nouvelle zone d'expansion de Vélez-Málaga, à côté du parc María Zambrano, Los Olivos 3 est entouré de nature et de commodités. Vous serez à quelques pas de la gare routière, du marché municipal, des supermarchés, des écoles, du centre de santé et des installations sportives, et à seulement 5 minutes de Torre del Mar. Avec un accès direct à l'autoroute A7, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main. Une communauté exclusive Ce complexe privé se compose de deux élégants bâtiments comprenant au total 48 logements, répartis sur quatre étages, plus des penthouses avec solariums, conçus pour ceux qui apprécient le confort, l'intimité et la qualité de vie. Chez AbraCasaBra, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves. Toutes les informations sont basées sur des données que nous estimons fiables, mais comme elles proviennent de tiers, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité sous réserve d'accord. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre du gouvernement régional d'Andalousie, les clients sont informés que le prix n'inclut pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété ni les frais de notaire. Les frais d'agence sont inclus.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

| Caractéristiques | Orientation | Contrôle du climat |
|--|---------------------------|-----------------------|
| Ascenseur | Sud-ouest | Climatisation |
| Près du transport | | Cold A / C |
| Terrasse privée | | A / C chaud |
| Télévision par satellite | | Chauffage central |
| Pièce de stockage | | |
| Salle de bain | | |
| Double vitrage | | |
| Armoires encastrées | | |
| Wifi | | |
| Buanderie | | |
| Barbecue | | |
| Accès aux personnes à mobilité réduite | | |
| Près de l'église | | |
| Solarium | | |
| Restaurant sur place | | |
| Sous-sol | | |
| Vues | Paramètre | Condition |
| Panoramique | Zone commerciale | Excellent |
| Pays | Urbanisation | Nouvelle construction |
| Jardin | Proche des magasins | |
| Piscine | Près des écoles | |
| Rue | Près de la mer | |
| Urban | Village | |
| Piscine | Meubles | Cuisine |
| Communautaire | Non meublé | Entièrement équipée |
| Jardin | Sécurité | Parking |
| Communautaire | Complexe fermé | Souterrain |
| Entretien facile | Téléphone d'entrée | Garage |
| | | Private |
| | | Covered |
| | | Communautaire |
| Services publics | Catégorie | |
| Électricité | Réduite | |
| Eau potable | Maison de vacances | |
| | Investissement | |
| | Luxe | |
| | Bon marché | |
| | Avec permis de construire | |
| | Nouveau développement | |