



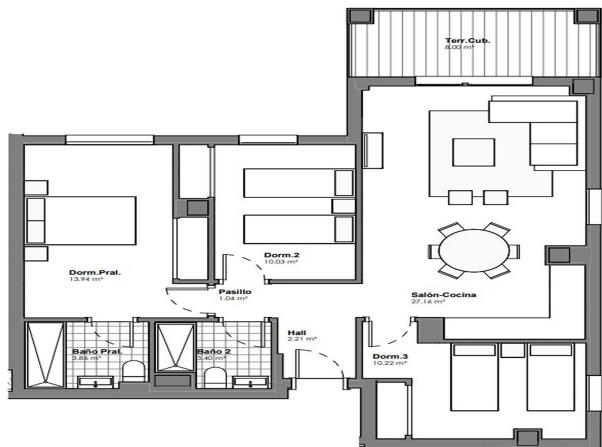
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Appartement au milieu à vendre à Velez-Málaga

279 950 - 369 950 €

Référence: R5201359 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 111m² Terrasse: 8m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Bienvenue à Los Olivos 3 – Votre nouvelle maison vous attend

Découvrez Los Olivos 3, un complexe résidentiel exclusif où confort, style et durabilité s'allient pour créer la maison idéale pour vous et votre famille.

Conçu pour le plaisir et la détente, chaque espace de Los Olivos 3 vous invite à vivre à votre rythme, entouré de jardins, de soleil et d'équipements modernes qui rendent chaque jour spécial.

Une vie moderne, sécurisée et économique en énergie

Profitez d'espaces communs spacieux avec une piscine d'eau salée, des espaces verts luxuriants et des panneaux solaires combinés à un système d'eau chaude aérothermique, garantissant une efficacité énergétique et des économies tout au long de l'année.

Chaque maison est conçue avec soin et entièrement équipée, avec :

- Une cuisine entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, hotte, évier et robinet.
- La climatisation pour un confort total.
- Un parking privé et un débarras.

Il ne vous reste plus qu'à apporter vos valises, tout le reste est prêt pour vous !

Un emplacement privilégié

Situé dans la nouvelle zone d'expansion de Vélez-Málaga, à côté du parc María Zambrano, Los Olivos 3 est entouré de nature et de commodités. Vous serez à quelques pas de la gare routière, du marché municipal, des supermarchés, des écoles, du centre de santé et des installations sportives, et à seulement 5 minutes de Torre del Mar. Avec un accès direct à l'autoroute A7, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

Une communauté exclusive

Ce complexe privé se compose de deux élégants bâtiments comprenant au total 48 logements, répartis sur quatre étages, plus des penthouses avec solariums, conçus pour ceux qui apprécient le confort, l'intimité et la qualité de vie.

Chez AbraCasaBra, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves.

Toutes les informations sont basées sur des données que nous estimons fiables, mais comme elles proviennent de tiers, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Accès aux personnes à mobilité réduite
Près de l'église
Restaurant sur place
Sous-sol

Vues

Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Rue
Urban
Piscine
Communautaire
Jardin
Communautaire
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud-ouest

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Paramètre

Zone commerciale
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Village
Meubles
Non meublé
Sécurité
Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Condition

Excellent
Nouvelle construction
Cuisine
Entièrement équipée
Parking
Souterrain
Garage
Private
Covered

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Bon marché
Avec permis de construire
Nouveau développement