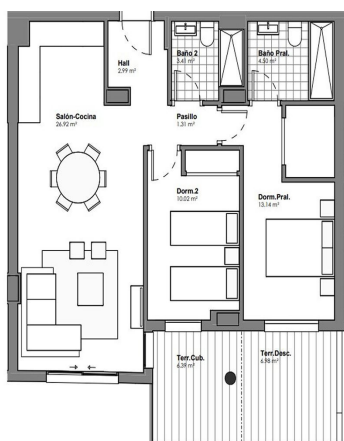




## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Velez-Málaga

249.950 - 319.950 €

Referenz: R5201341 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 102m<sup>2</sup> Terrasse: 13m<sup>2</sup>



| RESUMEN DE DATOS   |                       |
|--|-----------------------|
| PORTAL 1_PLANTA 01_LETRA E   |                       |
| Superficie Del Interior  | 82,29 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Del Exterior Cubierta   | 5,30 m <sup>2</sup>   |
| Superficie Del Exterior Descubierta                                      | 5,08 m <sup>2</sup>   |
| Superficie Del Total   | 92,66 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Construida sin Z.C.C.   | 92,66 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Construida con Z.C.C.   | 107,92 m <sup>2</sup> |
| Las superficies construidas incluyen el 100% de los espacios exteriores. |                       |
| Superficie Del S.O. Bajo 2103005   | 92,66 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Construida S.O. Bajo 2102006                                  | 14,68 m <sup>2</sup>  |
|  |                       |
| PARC.P2A P2B MANZ.1 SECT.SUP.VM<br>VELEZ-MÁLAGA                          |                       |



## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Willkommen in Los Olivos 3 – Ihr neues Zuhause erwartet Sie Entdecken Sie Los Olivos 3, eine exklusive Wohnanlage, in der Komfort, Stil und Nachhaltigkeit zusammenkommen, um das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie zu schaffen. Los Olivos 3 wurde für Genuss und Entspannung konzipiert und lädt Sie ein, Ihr Leben in Ihrem eigenen Tempo zu genießen – umgeben von Gärten, Sonnenschein und modernen Annehmlichkeiten, die jeden Tag zu etwas Besonderem machen. Modernes, sicheres und energieeffizientes Wohnen Genießen Sie großzügige Gemeinschaftsbereiche mit einem Salzwasser-Swimmingpool, üppigen Grünflächen und Sonnenkollektoren in Kombination mit einem aerothermischen Warmwassersystem – für Energieeffizienz und Einsparungen das ganze Jahr über. Jedes Haus ist durchdacht gestaltet und komplett ausgestattet und verfügt über: - Eine voll ausgestattete Küche mit Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Spüle und Wasserhahn. - Klimaanlage für absoluten Komfort - Privater Parkplatz und Abstellraum Bringen Sie einfach Ihre Koffer mit – alles andere ist für Sie vorbereitet! Eine privilegierte Lage Los Olivos 3 liegt im neuen Erweiterungsgebiet von Vélez-Málaga, neben dem María Zambrano Park, umgeben von Natur und Annehmlichkeiten. Sie sind nur wenige Schritte von der Bushaltestelle, dem städtischen Markt, Supermärkten, Schulen, dem Gesundheitszentrum und Sportanlagen entfernt – und nur 5 Minuten von Torre del Mar. Mit direktem Zugang zur Autobahn A7 ist alles, was Sie brauchen, leicht zu erreichen. Exklusive Wohnanlage Diese private Wohnanlage besteht aus zwei eleganten Gebäuden mit insgesamt 48 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen plus Penthäuser mit Sonnenterrassen – konzipiert für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität schätzen. Wir bei AbraCasaBra verkaufen keine Häuser, wir verwirklichen Träume. Alle Angaben basieren auf Informationen, die wir für zuverlässig halten, da diese jedoch von Dritten bereitgestellt wurden, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen. Dieses Angebot unterliegt Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden Kunden darüber informiert, dass der Preis 10 % Mehrwertsteuer, Grundbucheintragungs- und Notarkosten nicht enthält. Maklergebühren sind enthalten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lageraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Access for people with reduced mobility  
In der Nähe der Kirche  
Restaurant vor Ort  
Keller

### Ansichten

Garten  
Schwimmbad  
Straße  
Urban

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
Dorf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Reduziert  
Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Billig  
Mit Baugenehmigung

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Gemeinschaft