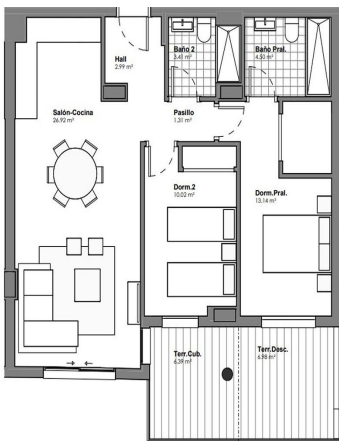




# Apartamento en planta media en venta en Velez-Málaga 219.950 - 309.950 €

Referencia: R5201341 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 102m<sup>2</sup> Terraza: 13m<sup>2</sup>



**PORTAL 1\_PLANTA 01\_LETRA E**

Superficie Dto Interior	82,29 m <sup>2</sup>
Superficie Dto Exterior Cubierta	0,30 m <sup>2</sup>
Superficie Dto Exterior Descubierta	0,36 m <sup>2</sup>
Superficie Dto Total	79,06 m <sup>2</sup>
Superficie Construida sin Z.C.C.	80,38 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Z.C.C.	101,80 m <sup>2</sup>

Las superficies construida incluye el 100% de los espacios exteriores.

Superficie Dto SIO Rego 2162866	88,63 m <sup>2</sup>
Superficie Construida SIO Rego 2162866	94,08 m <sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA: 0 1 2 3 4

**PARC.P2A P2B MANZ.1 SECT.SUP.VM VÉLEZ-MÁLAGA**



## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Bienvenido a Los Olivos 3: tu nuevo hogar te espera Descubre Los Olivos 3, un exclusivo complejo residencial donde la comodidad, el estilo y la sostenibilidad se unen para crear el hogar perfecto para ti y tu familia. Diseñado para el disfrute y la relajación, cada espacio de Los Olivos 3 te invita a vivir la vida a tu propio ritmo, rodeado de jardines, sol y comodidades modernas que hacen que cada día sea especial. Vida moderna, segura y energéticamente eficiente Disfrute de amplias zonas comunes con piscina de agua salada, exuberantes espacios verdes y paneles solares combinados con un sistema de agua caliente aerotérmica, lo que garantiza la eficiencia energética y el ahorro durante todo el año. Cada vivienda está cuidadosamente diseñada y totalmente equipada, con: - Una cocina totalmente equipada con horno, vitrocerámica, campana extractora, fregadero y grifo. - Aire acondicionado para un confort total. - Aparcamiento privado y trastero. ¡Solo tiene que traer sus maletas, todo lo demás está listo para usted! Una ubicación privilegiada Situado en la nueva zona de expansión de Vélez-Málaga, junto al parque María Zambrano, Los Olivos 3 está rodeado de naturaleza y comodidades. Estará a pocos pasos de la estación de autobuses, el mercado municipal, supermercados, colegios, centro de salud e instalaciones deportivas, y a solo 5 minutos de Torre del Mar. Con acceso directo a la autopista A7, todo lo que necesita está a su alcance. Comunidad exclusiva Este complejo privado consta de dos elegantes edificios con un total de 48 viviendas, distribuidas en cuatro plantas más áticos con solárium, diseñados para aquellos que valoran la comodidad, la privacidad y la calidad de vida. En AbraCasaBra no vendemos casas, hacemos realidad sueños. Todo el material se basa en información que consideramos fiable, pero dado que esta información ha sido facilitada por terceros, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad previa acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes de que el precio no incluye el 10 % de IVA, los gastos de registro de la propiedad ni los gastos notariales. Los gastos de intermediación están incluidos.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Barbacoa  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de la iglesia  
Restaurante en el sitio  
Sótano

### Puntos de vista

Jardín  
Piscina  
Calle  
Urban

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Aldea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Barato  
Con permiso de planificación

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private  
Comunal