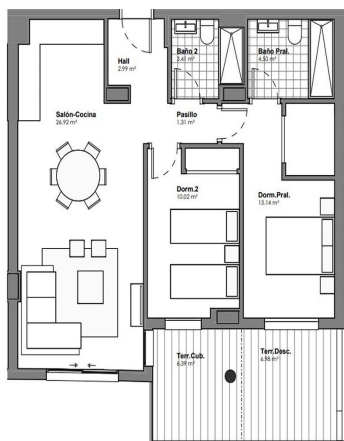




Apartamento en planta media en venta en Velez-Málaga 249.950 - 319.950 €

Referencia: R5201341 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 102m² Terraza: 13m²



RESUMEN DEL	
PORTAL 1_PLANTA 01_LETRA E	
Superficie DSI Interior	82.29 m ²
Superficie DSI Exterior Cubierta	5.39 m ²
Superficie DSI Exterior Descubierta	5.06 m ²
Superficie DSI Total	92.74 m ²
Superficie Construida sin Z.C.C.	88.08 m ²
Superficie Construida con Z.C.C.	101.80 m ²

Las superficies construidas incluyen el 100% de los espacios exteriores.

Superficie DSI Bto Bpto 2162001	18.63 m ²
Superficie Construida Bto Bpto 2162001	18.68 m ²

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4

PARC.P2A P2B MANZ.1 SECT.SUP.VM
VELEZ-MÁLAGA



Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Bienvenido a Los Olivos 3: tu nuevo hogar te espera

Descubre Los Olivos 3, un exclusivo complejo residencial donde la comodidad, el estilo y la sostenibilidad se unen para crear el hogar perfecto para ti y tu familia.

Diseñado para el disfrute y la relajación, cada espacio de Los Olivos 3 te invita a vivir la vida a tu propio ritmo, rodeado de jardines, sol y comodidades modernas que hacen que cada día sea especial.

Vida moderna, segura y energéticamente eficiente

Disfrute de amplias zonas comunes con piscina de agua salada, exuberantes espacios verdes y paneles solares combinados con un sistema de agua caliente aerotérmica, lo que garantiza la eficiencia energética y el ahorro durante todo el año.

Cada vivienda está cuidadosamente diseñada y totalmente equipada, con:

- Una cocina totalmente equipada con horno, vitrocerámica, campana extractora, fregadero y grifo.
- Aire acondicionado para un confort total.
- Aparcamiento privado y trastero.

¡Solo tiene que traer sus maletas, todo lo demás está listo para usted!

Una ubicación privilegiada

Situado en la nueva zona de expansión de Vélez-Málaga, junto al parque María Zambrano, Los Olivos 3 está rodeado de naturaleza y comodidades. Estará a pocos pasos de la estación de autobuses, el mercado municipal, supermercados, colegios, centro de salud e instalaciones deportivas, y a solo 5 minutos de Torre del Mar. Con acceso directo a la autopista A7, todo lo que necesita está a su alcance.

Comunidad exclusiva

Este complejo privado consta de dos elegantes edificios con un total de 48 viviendas, distribuidas en cuatro plantas más áticos con solárium, diseñados para aquellos que valoran la comodidad, la privacidad y la calidad de vida.

En AbraCasaBra no vendemos casas, hacemos realidad sueños.

Todo el material se basa en información que consideramos fiable, pero dado que esta información ha sido facilitada por terceros, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad previa acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes de que el precio no incluye el 10 % de IVA, los gastos de registro de la propiedad ni los gastos notariales. Los gastos de intermediación están incluidos.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Barbacoa
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Cerca de la iglesia
- Restaurante en el sitio
- Sótano

Puntos de vista

- Jardín
- Piscina
- Calle
- Urban

Piscina

- Comunal

Jardín

- Comunal
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable

Orientación

- Sur

Configuración

- Área comercial
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Aldea

Muebles

- Sin Amueblar

Seguridad

- Complejo cerrado
- Teléfono de entrada

Categoría

- Reducido
- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Barato
- Con permiso de planificación

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Calefacción central

Condición

- Excellent
- Nueva construcción

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- Comunal