



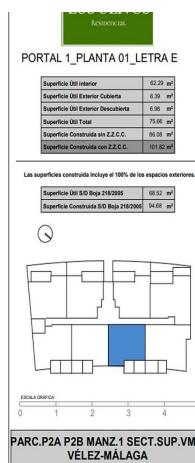
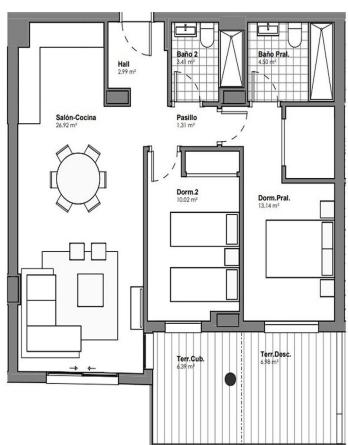
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Appartement au milieu à vendre à Velez-Málaga

249 950 - 319 950 €

Référence: R5201341 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 102m<sup>2</sup> Terrasse: 13m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Bienvenue à Los Olivos 3 – Votre nouvelle maison vous attend Découvrez Los Olivos 3, un complexe résidentiel exclusif où confort, style et durabilité s'allient pour créer la maison idéale pour vous et votre famille. Conçu pour le plaisir et la détente, chaque espace de Los Olivos 3 vous invite à vivre à votre rythme, entouré de jardins, de soleil et d'équipements modernes qui rendent chaque jour spécial. Une vie moderne, sécurisée et économique en énergie Profitez d'espaces communs spacieux avec une piscine d'eau salée, des espaces verts luxuriants et des panneaux solaires combinés à un système d'eau chaude aérothermique, garantissant une efficacité énergétique et des économies tout au long de l'année. Chaque maison est conçue avec soin et entièrement équipée, avec : - Une cuisine entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, hotte, évier et robinet. - La climatisation pour un confort total. - Un parking privé et un débarras. Il ne vous reste plus qu'à apporter vos valises, tout le reste est prêt pour vous ! Un emplacement privilégié Situé dans la nouvelle zone d'expansion de Vélez-Málaga, à côté du parc María Zambrano, Los Olivos 3 est entouré de nature et de commodités. Vous serez à quelques pas de la gare routière, du marché municipal, des supermarchés, des écoles, du centre de santé et des installations sportives, et à seulement 5 minutes de Torre del Mar. Avec un accès direct à l'autoroute A7, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main. Une communauté exclusive Ce complexe privé se compose de deux élégants bâtiments comprenant au total 48 logements, répartis sur quatre étages, plus des penthouses avec solariums, conçus pour ceux qui apprécient le confort, l'intimité et la qualité de vie. Chez AbraCasaBra, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves. Toutes les informations sont basées sur des données que nous estimons fiables, mais comme elles proviennent de tiers, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Chauffage central
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Près de l'église		
Restaurant sur place		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Zone commerciale	Excellent
Piscine	Urbanisation	Nouvelle construction
Rue	Proche des magasins	
Urban	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Village	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Garage
		Private
		Communautaire
Services publics	Catégorie	
Électricité	Réduite	
Eau potable	Maison de vacances	
	Investissement	
	Luxe	
	Bon marché	
	Avec permis de construire	