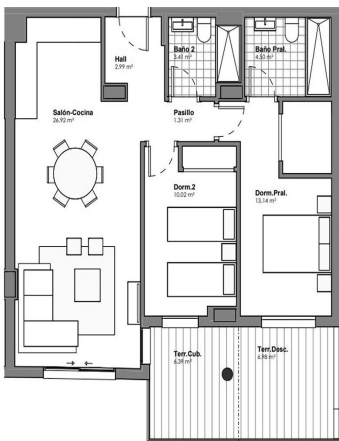




# Appartement au milieu à vendre à Velez-Málaga

249 950 - 319 950 €

Référence: R5201341    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 102m<sup>2</sup>    Terrasse: 13m<sup>2</sup>



**PORTAL 1\_PLANTA 01\_LETRA E**

Superficie Útil Interior	82,29 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	0,36 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	0,36 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	83,01 m <sup>2</sup>
Superficie Construida sin Z.C.C.	98,08 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Z.C.C.	101,92 m <sup>2</sup>

Las superficies construida incluye el 100% de los espacios exteriores.

Superficie Útil S/D Baja 2182005	68,52 m <sup>2</sup>
Superficie Construida S/D Baja 2182005	84,68 m <sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA  
0 1 2 3 4

PARC.P2A P2B MANZ.1 SECT.SUP.VM  
VÉLEZ-MÁLAGA



## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Bienvenue à Los Olivos 3 – Votre nouvelle maison vous attend

Découvrez Los Olivos 3, un complexe résidentiel exclusif où confort, style et durabilité s'allient pour créer la maison idéale pour vous et votre famille.

Conçu pour le plaisir et la détente, chaque espace de Los Olivos 3 vous invite à vivre à votre rythme, entouré de jardins, de soleil et d'équipements modernes qui rendent chaque jour spécial.

Une vie moderne, sécurisée et économe en énergie

Profitez d'espaces communs spacieux avec une piscine d'eau salée, des espaces verts luxuriants et des panneaux solaires combinés à un système d'eau chaude aérothermique, garantissant une efficacité énergétique et des économies tout au long de l'année.

Chaque maison est conçue avec soin et entièrement équipée, avec :

- Une cuisine entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, hotte, évier et robinet.
- La climatisation pour un confort total.
- Un parking privé et un débarras.

Il ne vous reste plus qu'à apporter vos valises, tout le reste est prêt pour vous !

Un emplacement privilégié

Situé dans la nouvelle zone d'expansion de Vélez-Málaga, à côté du parc María Zambrano, Los Olivos 3 est entouré de nature et de commodités. Vous serez à quelques pas de la gare routière, du marché municipal, des supermarchés, des écoles, du centre de santé et des installations sportives, et à seulement 5 minutes de Torre del Mar. Avec un accès direct à l'autoroute A7, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

Une communauté exclusive

Ce complexe privé se compose de deux élégants bâtiments comprenant au total 48 logements, répartis sur quatre étages, plus des penthouses avec solariums, conçus pour ceux qui apprécient le confort, l'intimité et la qualité de vie.

Chez AbraCasaBra, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves.

Toutes les informations sont basées sur des données que nous estimons fiables, mais comme elles proviennent de tiers, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Près de l'église  
Restaurant sur place  
Sous-sol

### Vues

Jardin  
Piscine  
Rue  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Zone commerciale  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Village

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Réduite  
Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Bon marché  
Avec permis de construire

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Communautaire