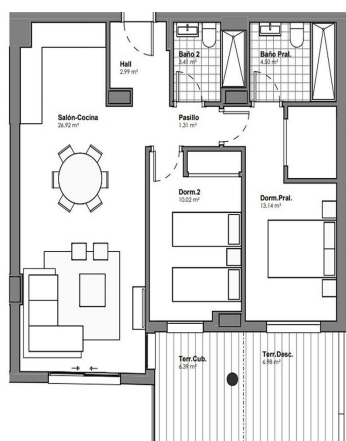




Appartement au milieu à vendre à Velez-Málaga

249 950 - 319 950 €Référence: R5201341 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 102m² Terrasse: 13m²

PORTAL 1_PLANTA 01_LETRA E	
Superficie DSI Interior	82.29 m ²
Superficie DSI Exterior Cubierta	0.39 m ²
Superficie DSI Exterior Descubierta	0.00 m ²
Superficie DSI Total	82.68 m ²
Superficie Construida sin Z.C.C.	98.00 m ²
Superficie Construida con Z.C.C.	101.82 m ²

Las superficies construida incluye el 100% de los espacios exteriores.

Superficie DSI S/D R5201341	68.52 m ²
Superficie Construida S/D R5201341	84.68 m ²

PARC. P2A P2B MANZ.1 SECT. SUP. VM
VELEZ-MÁLAGA



Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Bienvenue à Los Olivos 3 – Votre nouvelle maison vous attend Découvrez Los Olivos 3, un complexe résidentiel exclusif où confort, style et durabilité s'allient pour créer la maison idéale pour vous et votre famille. Conçu pour le plaisir et la détente, chaque espace de Los Olivos 3 vous invite à vivre à votre rythme, entouré de jardins, de soleil et d'équipements modernes qui rendent chaque jour spécial. Une vie moderne, sécurisée et économe en énergie Profitez d'espaces communs spacieux avec une piscine d'eau salée, des espaces verts luxuriants et des panneaux solaires combinés à un système d'eau chaude aérothermique, garantissant une efficacité énergétique et des économies tout au long de l'année. Chaque maison est conçue avec soin et entièrement équipée, avec : - Une cuisine entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, hotte, évier et robinet. - La climatisation pour un confort total. - Un parking privé et un débarras. Il ne vous reste plus qu'à apporter vos valises, tout le reste est prêt pour vous ! Un emplacement privilégié Situé dans la nouvelle zone d'expansion de Vélez-Málaga, à côté du parc María Zambrano, Los Olivos 3 est entouré de nature et de commodités. Vous serez à quelques pas de la gare routière, du marché municipal, des supermarchés, des écoles, du centre de santé et des installations sportives, et à seulement 5 minutes de Torre del Mar. Avec un accès direct à l'autoroute A7, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main. Une communauté exclusive Ce complexe privé se compose de deux élégants bâtiments comprenant au total 48 logements, répartis sur quatre étages, plus des penthouses avec solariums, conçus pour ceux qui apprécient le confort, l'intimité et la qualité de vie. Chez AbraCasaBra, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves. Toutes les informations sont basées sur des données que nous estimons fiables, mais comme elles proviennent de tiers, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Accès aux personnes à mobilité réduite
Près de l'église
Restaurant sur place
Sous-sol

Vues

Jardin
Piscine
Rue
Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Village

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maison de vacances
Investissement
Luxe
Bon marché
Avec permis de construire

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Communautaire