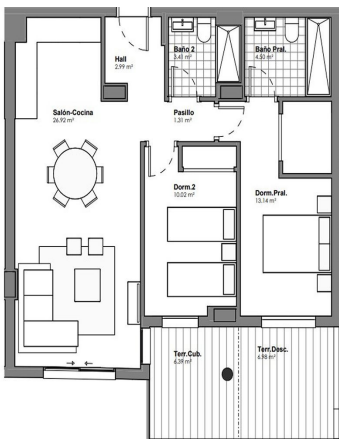




# Mellanl genhet till salu i Velez-Málaga

249 950 - 319 950  

Referens: R5201341 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 102m<sup>2</sup> Terrass: 13m<sup>2</sup>



**PORTAL\_1\_PLANTA\_01\_LETRA E**

Superficie Del Interior	62.29 m <sup>2</sup>
Superficie Del Exterior Cubierta	5.36 m <sup>2</sup>
Superficie Del Exterior Descubierta	5.96 m <sup>2</sup>
Superficie Del Total	73.61 m <sup>2</sup>
Superficie Construida sin Z.C.C.	66.38 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Z.C.C.	10.80 m <sup>2</sup>

Las superficies construida incluye el 100% de los espacios exteriores.

Superficie Del SSI Rego 2162865	48.63 m <sup>2</sup>
Superficie Construida SSI Rego 2162865	64.08 m <sup>2</sup>

ESCALA GR FICA

0 1 2 3 4

PARC.P2A P2B MANZ.1 SECT.SUP.VM  
VÉLEZ-M LAGA



## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Välkommen till Los Olivos 3 – ditt nya hem väntar

Upptäck Los Olivos 3, ett exklusivt bostadsområde där komfort, stil och hållbarhet samverkar för att skapa det perfekta hemmet för dig och din familj.

Los Olivos 3 är utformat för njutning och avkoppling, och varje utrymme inbjuder dig att leva livet i din egen takt – omgiven av trädgårdar, solsken och moderna bekvämligheter som gör varje dag speciell.

Modernt, säkert och energieffektivt boende

Njut av rymliga gemensamma utrymmen med saltvattenpool, grönskande grönområden och solpaneler i kombination med ett aerotermiskt varmvattensystem – som garanterar energieffektivitet och besparingar året runt.

Varje bostad är genomtänkt utformad och fullt utrustad med:

- Ett fullt utrustat kök med ugn, spis, fläkt, diskbänk och kran.
- Luftkonditionering för total komfort.
- Privat parkering och förråd.

Ta bara med dig dina resväskor – allt annat är klart för dig!

Ett privilegierat läge

Los Olivos 3 ligger i det nya expansionsområdet i Vélez-Málaga, intill María Zambrano-parken, omgivet av natur och bekvämligheter. Du bor bara några steg från busstationen, den kommunala marknaden, stormarknader, skolor, vårdcentral och idrottsanläggningar – och bara 5 minuter från Torre del Mar. Med direkt tillgång till motorväg A7 har du allt du behöver inom räckhåll.

Exklusivt bostadsområde

Detta privata komplex består av två eleganta byggnader med totalt 48 bostäder, fördelade på fyra våningar plus takvåningar med solarium – designade för dem som värdesätter komfort, avskildhet och hög livskvalitet.

Vi på AbraCasaBra säljer inte hus, vi förverkligar drömmar.

Allt material baseras på information som vi anser vara tillförlitlig, men eftersom denna information har tillhandahållits av tredje part kan vi inte garantera dess riktighet eller fullständighet. Detta erbjudande kan komma att ändras utan föregående meddelande och är föremål för fel, utelämnanden och prisändringar. Tillgänglighet efter överenskommelse. I enlighet med Junta de Andalucía 218/2005-dekretet av den 11 oktober informeras kunderna om att priset exkluderar 10 % moms, fastighetsregistrering och notarieavgifter. Mäklararvoden ingår.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Grilla  
Tillgång för personer med minskad rörlighet  
Nära kyrkan  
Restaurang på plats  
Källare

### Åsikter

Trädgård  
Slå samman  
Gata  
Urban

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

söder

### Miljö

Försäljingsområde  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
By

### möbel

Inte möblerad  
säkerhet  
Gated complex  
Posttelefon

### Kategori

Nedsatt  
Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Billig  
Med planeringstillstånd

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Centralvärme

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Privat  
Gemensam