



Apartamento en planta media en venta en Marbella

995.000 €

Referencia: R5203030 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 136m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Espectacular apartamento con vistas al mar en Puerto Banús, con una ubicación privilegiada en una de las zonas más emblemáticas de Marbella, esta vivienda combina lujo, comodidad y una conexión inigualable con el estilo de vida mediterráneo. Tiene 136,48 m² construidos, este apartamento se encuentra en pleno centro de Puerto Banus a unos pasos del Corte Ingles y ofrece una orientación sur-oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Cuenta con tres dormitorios exteriores, dos baños (uno de ellos en suite) y una impresionante terraza de 60 m² con vistas al mar y a las zonas comunes del complejo. La cocina, completamente reformada y equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio moderno y funcional. Además, el apartamento incluye aire acondicionado nuevo, mobiliario de lujo y detalles que elevan cada estancia a un nivel superior. Entre las comodidades adicionales, destaca una plaza de parking subterránea y un trastero, ambos incluidos en el precio. Si lo necesitas, existe la posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje. El edificio cuenta con piscina comunitaria, pista de pádel, gimnasio totalmente equipado y seguridad 24/7. Además, dispone de conserjería y un trastero para bicicletas, todo diseñado para ofrecer el máximo confort y tranquilidad. En cuanto a los servicios cercanos, destacan el Colegio Internacional Aloha College, a menos de 10 kilómetros, y el centro Comercial El Corte Inglés, a pocos minutos a pie. Las conexiones de transporte son excelentes, con líneas de autobuses como la L-79 y L-76 que conectan Puerto Banús con Marbella y San Pedro.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza		Calefacción central
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Gimnasia		
Tenis de remo		
Sótano		
Courtesy Bus		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excellent
Montaña	Junto a la playa	
Panoramic	Cerca del puerto	
País	Urbanización	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Patio	Cerca del mar	
Calle	Cerca de la ciudad	
Port	Cerca del bosque	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Port	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Seguridad de 24 horas	Cochera
Utilidades	Categoría	More Than One
Electricidad	Casas de vacaciones	Covered
	Inversión	



Lujo
Frente a la playa